



Na predaj 3-izbový byt s lodžiou, Alvinczyho ulica, Košice - Sever

267 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Alvinczyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	11
Úžitková plocha:	76.26 m ²	Celková plocha:	79.76 m ²
Zastavaná plocha:	76.26 m ²	Plocha loggie:	3.5 m ²
Podlahová plocha:	76.26 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobný	Pivnica plocha:	3.21 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkam na predaj veľkorysý a mimoriadne svetlý 3-izbový byt po rekonštrukcii, nachádzajúci sa na Alvinczyho ulici č. 19 v Košiciach. Byt je situovaný na 11. poschodí z 12 v obnovenom a zateplenom bytovom dome s moderným výťahom a bezbariérovým vstupom. Vyššie podlažie ponúka krásny otvorený výhľad, dostatok súkromia a pokojné bývanie bez ruchu ulice. Celková podlahová plocha bytu je 76,26 m²(samotný byt má 73,05 a pivnica 3,21 m²) + plocha lodžie cca 3,5 m².

Dispozícia bytu a jeho orientácia na dve svetové strany - východ a západ - zabezpečujú dostatok

prirodeného svetla počas celého dňa. Spálňa orientovaná na východ ponúka príjemné ranné svetlo, zatiaľ čo obývacia izba a ďalšia izba orientované na západ sú zaliate popoludňajším slnkom, čo vytvára v byte veľmi príjemnú atmosféru. Byt prešiel rekonštrukciou a je pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií, stačí si priniesť osobné veci a bývať. K bytu prislúcha lodžia a pivnica.

Cena nehnuteľnosti je 267.000 € vrátane provízie realitnej kancelárie. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte: Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M., telefón 0902 198 170, e-mail sopko@diamondreality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

