



## Na predaj 2 izbový byt, ulica Zlatá, Vargove pole, Rožňava

78 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Zlatá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	čiastočne prerobný	Celková plocha:	56 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT NA PREDAJ - POKOJNÁ LOKALITA ROŽŇAVA

Ponúkame Vám na predaj svetlý a útulný 2 izbový byt o výmere 56 m<sup>2</sup> v tehlovej bytovke na sídlisku Vargové pole, ulica Zlatá.

Výhody polohy - pokojná časť Rožňavy s dobrou dostupnosťou do centra, obchodov, škôl a MHD.

Vyvýšené prízemie - pohodlný prístup bez schodov, ideálne pre seniorov alebo rodiny s deťmi.

Stav bytu - po staršej rekonštrukcii, pripravený na okamžité bývanie alebo ako investícia na prenájom.

Nízke prevádzkové náklady - vlastné plynové vykurovanie (gamaty), plastové okná, bezpečnostné dvere.

*Dispozícia - priestranné izby s orientáciou východ/západ, sprchovací kút, pivnica v cene.*

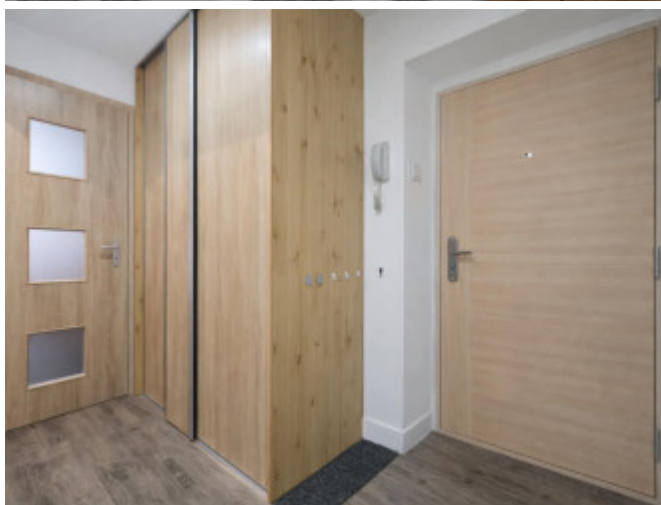
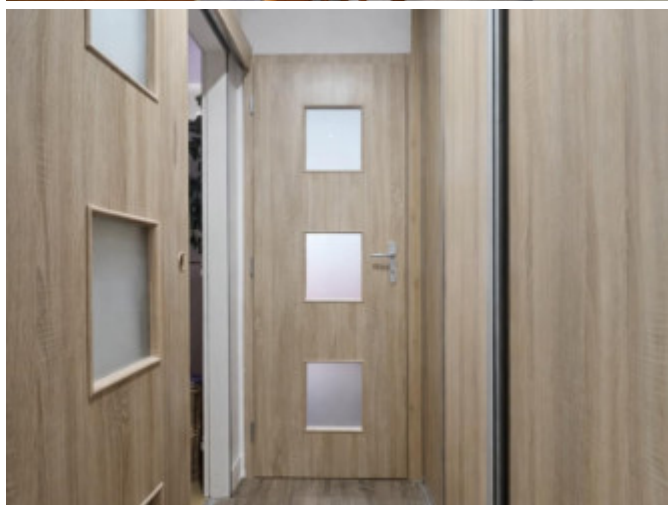
*Možnosť úprav - prispôsobte si byt podľa vlastných predstáv.*

*Osobné vlastníctvo, tehlová bytovka a verejné parkovanie.*

*Cena nehnuteľnosti: 78 990 Eur, vrátane provízie RK.*

*Nenechajte si ujsť príležitosť vlastniť byt v stabilnej lokalite s nízkymi nákladmi - volajte ešte dnes!*

*Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. čísle 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: badzova@diamondreality.sk .*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Slavomíra Badžová**

Telefón :

**0917 942 190**

E-mail:

***badzova@diamondreality.sk***

