



Rodinný dom Košice, Suchodolinská ulica, - top lokalita

550 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Suchodolinská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	690 m ²	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	690 m ²	Celková plocha:	690 m ²
Zastavaná plocha:	177 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. Jaroslav Ičo a Diamond Reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj

Rodinný dom v Čermeli, kde máte ticho, priestor a mesto na dosah.

Na ulici Suchodolinská ponúkame rodinný dom, ktorý je okamžite obývatelný, bez potreby investícií a s priestorom, ktorý sa dnes v meste takmer nevyskytuje.

Dom má 21 rokov, je vo výbornom technickom stave a stojí na pozemku s výmerou 690 m² v jednej z najvyhľadávanejších častí Košíc.

Je napojený na mestský vodovod, plyn aj kanalizáciu.

Na základe požiadavky majiteľa nie je nehnuteľnosť verejne prezentovaná kompletnou fotodokumentáciou.

Ide o dom, ktorý Vás však najlepšie presvedčí osobne.

Radi Vám ho ukážeme na individuálnej obhliadke – stačí nás kontaktovať.

Dispozícia, ktorá dáva rodine komfort

Prízemie

Denná časť domu je tvorená kuchyňou prepojenou s obývacím priestorom, vstupnou halou, samostatnou izbou a WC. Praktickosť dopĺňajú tri komory, ktoré v dome zabezpečujú dostatok úložného priestoru.

Poschodie

Tri samostatné izby, kúpeľňa s WC a pracovňa vytvárajú ideálne zázemie pre rodinu aj prácu z domu.

Suterén, ktorý nie je bežný

Dom je plne podpivničený a ponúka:

garáž pre 3 až 4 autá

práčovňu

kotolňu

miestnosť pripravenú na saunu s vlastným WC, sprchou a vaňou

Tento priestor dáva domu ďalší rozmer využitia, ktorý sa v bežných rodinných domoch nevyskytuje.

Lokalita

Suchodolinská ulica v Čermeli je známa tichým prostredím, zeleňou a výbornou dostupnosťou do centra mesta. Ide o lokalitu, kde sa domy predávajú zriedkavo a bývanie má dlhodobú hodnotu.

Tento dom je vhodný pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s dostatkom priestoru, súkromia a výbornou polohou v rámci mesta.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte.

Cena tejto nehnuteľnosti je vrátane kompletného právneho servisu a provízie RK.

Uvažujete o predaji bytu, domu, pozemku?

Bezplatne odhadnem cenu vašej nehnuteľnosti.

Zavolajte alebo napíšte mi.

Košice, dom, Staré mesto, rodinný dom, sever, Čermel', Myslava, Pereš, Podhradova, Kavečianska cesta, top lokalia



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Jaroslav Ičo
0905991106
ico@diamondreality.sk

