



## INVESTIČNÉ POZEMKY - KOŠICE-KRÁSNA | CELKOM 6 644 m<sup>2</sup>



169 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Krásna
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Orná pôda
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	prevažne rovná
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	6644 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	6644 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Števo Klapko - milión prvý realiták a Diamond Reality vám v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj súbor 5 investičných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Košice - Krásna.

Pozemky sú zapísané na jednom liste vlastníctva, vedené na jednu osobu, pričom každý pozemok má samostatné parcelné číslo. V súčasnosti sú evidované ako orná pôda/trvalý trávny porast s výmerou 6644 m<sup>2</sup>.

Táto ponuka je určená najmä pre investorov, ktorí hľadajú dlhodobé a strategické zhodnotenie kapitálu.

Prečo je tento pozemok dobrá investícia:

Pôda je obmedzený zdroj - nové pozemky nepribúdajú, zatiaľ čo dopyt po bývaní v Košiciach dlhodobo rastie.

Košice - Krásna patrí medzi perspektívne mestské časti, kde je rozširovanie obytných zón prirodzeným vývojom do budúcnosti.

Pozemky sú dnes vedené ako orná pôda, čo znamená nižšiu vstupnú cenu oproti stavebným pozemkom a zároveň vyšší potenciál budúceho zhodnotenia.

Jeden list vlastníctva a jeden vlastník výrazne zjednodušuje a zrýchľuje celý proces kúpy.

Súbor pozemkov ponúka flexibilitu využitia do budúcnosti - dlhodobé držanie, postupný predaj alebo developerský zámer po zmene funkčného využitia.

Investícia do pôdy predstavuje stabilnú ochranu kapitálu pred infláciou a výkyvmi finančných trhov.

Lokalita Košice - Krásna je dlhodobo vnímaná ako stabilná a vyhľadávaná. Skúsení investori vedia, že najvyšší potenciál zhodnotenia vzniká práve v momente, keď sa pozemok kupuje ešte pred samotným rozvojom územia.

Základné informácie:

5 pozemkov na jednom liste vlastníctva, celková výmera: 6 644 m<sup>2</sup>

- 1. pozemok o výmere 820 m<sup>2</sup> vedený ako orná pôda
- 2. pozemok o výmere 814 m<sup>2</sup> vedený ako trvalý trávny porast
- 3. pozemok o výmere 2826 m<sup>2</sup> vedený ako orná pôda
- 4. pozemok o výmere 800 m<sup>2</sup> vedený ako orná pôda
- 5. pozemok o výmere 1384 m<sup>2</sup> vedený ako orná pôda

katastrálne územie Košice - Krásna

vhodné ako dlhodobá investícia

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Štefan Klapko - milión prvý realiták**  
z Košíc  
Telefón : **0905 11 88 62**  
E-mail: **klapko@diamondreality.sk**

