



## Na prenájom 2 izbový byt, Žriedlová ulica, Cassovar - Košice



1 200 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Žriedlová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	10 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### EXKLUZÍVNY 2-IZBOVÝ BYT PRE NÁROČNÝCH - CASSOVAR, ŽRIEDLOVÁ ULICA

Ponúkame Vám na prenájom luxusný 2-izbový byt na 4. poschodí v prestížnom projekte Cassovar na Žriedlovej ulici. Táto nehnuteľnosť spĺňa najvyššie štandardy moderného mestského bývania a je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú komfort, kvalitu a výnimočnú lokalitu.

#### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Výmera bytu: 65 m<sup>2</sup>  
Loggia: 10 m<sup>2</sup>  
Dispozícia: 2-izbový byt  
Parkovanie: vlastné parkovacie miesto  
Stav: kompletne zariadený - stačí sa nasťahovať

#### PREČO PRÁVE TENTO BYT?

Byt je navrhnutý s dôrazom na detail, eleganciu a funkčnosť. Moderný interiér, kvalitné materiály a

*nadčasový dizajn vytvárajú harmonické a reprezentatívne bývanie.*

#### **DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:**

*Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou  
Plne vybavená kuchyňa so vstavanými spotrebičmi  
Samostatná spálňa s dostatkom úložného priestoru  
Štýlová kúpeľňa  
Veľká loggia (10 m<sup>2</sup>) ideálna na relax  
smart prvky*

#### **LOKALITA:**

*Projekt Cassovar patrí medzi najvyhľadávanejšie adresy v meste. Ponúka výbornú dostupnosť do centra, kompletnú občiansku vybavenosť, reštaurácie, kaviarne, fitness centrá a nákupné možnosti - všetko na dosah ruky.*

#### **BONUS:**

*Reprezentatívne bývanie vhodné aj pre manažérov či náročných klientov  
Bez nutnosti ďalších investícií  
Parkovanie priamo v objekte*

*2 mesačný depozit*

*cena vrátane energií*

*Zažite bývanie, ktoré spĺňa najvyššie štandardy.*

*Cena prenájmu je 1200,- Eur a zahŕňa províziu RK.*

*Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. čísle 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: badzova@diamondreal*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Slavomíra Badžová**

Telefón :

**0917 942 190**

E-mail:

**[badzova@diamondreality.sk](mailto:badzova@diamondreality.sk)**

