



## Na predaj stavebný pozemok na ulici Kostolianska, Košice - Sever

199 990 €



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.  
Realitný maklér - Diamond Reality

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Kostolianska cesta
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	634 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	634 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	13 m	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	49 m		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### STAVEBNÝ POZEMOK | KOŠICE - SEVER | KOSTOLIANSKA ULICA.

Hľadáte ideálne miesto pre výstavbu rodinného domu v perfektnej lokalite, len na skok od centra mesta? Táto ponuka stojí za pozornosť.

Na predaj rovinatý, oplotený a riadne stavebný pozemok nachádzajúci sa v mestskej časti Košice - Sever. Pozemok má pravidelný tvar, čo ho predurčuje na komfortnú výstavbu rodinného domu. Celková výmera pozemku je 634 m<sup>2</sup>. Rozmery pozemku sú cca 13 m šírka a cca 49 m dĺžka.

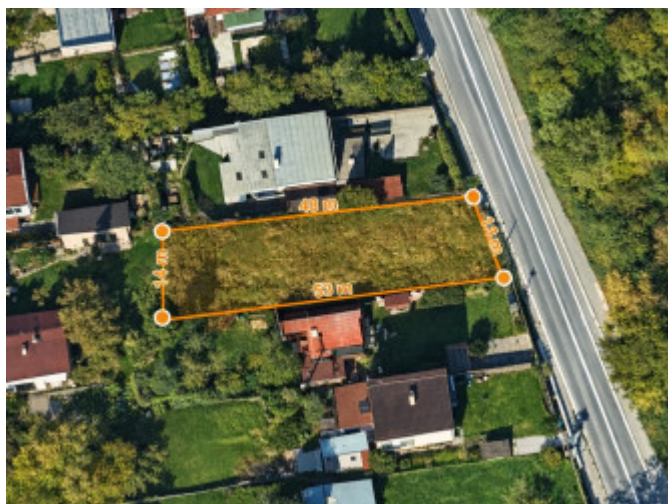
Inžinierske siete sú dostupné priamo pri pozemku - elektrina (skrinka na ľavej strane), plyn (skrinka na pravej strane), voda a odpad sa nachádzajú približne 1 až 2 metre od hranice pozemku.

Podľa územnoplánovacej informácie je pozemok určený na plochy bývania v rodinných domoch. Maximálna zastavanosť je 30 %, maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia, maximálna výška

stavby približne 12 m a minimálny podiel zelene je 60 %.

Cena nehnuteľnosti je 199.990 € vrátane provízie realitnej kancelárie a kompletného právneho servisu.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte prosím Mgr. Lukáša Sopka, MBA, LL.M. na telefónnom čísle 0902 198 170 alebo e-mailom na adrese [sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk).



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér : **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**  
Telefón : **0902 198 170**  
E-mail: **[sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk)**

