



Na predaj 2 izbový byt, Bernolákova ulica, Košice - Západ

204 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Bernolákova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	Celková plocha:	50 m ²
Stav:	čistočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ S OKAMŽITÝM VÝNOSOM

2-izbový byt – Bernolákova, Košice

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá vám začne zarábať od prvého dňa?

Tento 2-izbový byt v obľúbenej lokalite Bernolákova je plne obsadený nájomníkmi a prináša stabilný mesačný príjem bez starostí.

Žiadne čakanie. Žiadne hľadanie podnájomníkov.

Investícia, ktorá už funguje.

Dispozícia, ktorá dáva zmysel:

*2 samostatné nepriechodné izby
samostatná kuchyňa
kúpeľňa + oddelené WC
šatník
balkón
pivnica*

Byt sa nachádza na 5. poschodí, má plastové okná a pred niekoľkými rokmi prešiel úpravou prispôbolenou na študentské bývanie – plávajúce podlahy, praktické zariadenie a efektívne využitý priestor.

Aktuálne slúži ako zabehnutý študentský byt (4 osoby), čo zabezpečuje dlhodobý a stabilný dopyt po prenájme v tejto lokalite.

Prečo je táto ponuka výnimočná?

*okamžitý pasívny príjem
vyhľadávaná lokalita s vysokým dopytom
výborná dispozícia na prenájom
možnosť pokračovať v nájomnom modeli alebo byt využiť pre seba
ideálna kombinácia investície a budúceho bývania*

Takéto byty sa v tejto lokalite predávajú rýchlo – najmä ak už generujú výnos.

(byt je aktuálne obývaný).

Ak hľadáte istotu, stabilitu a návratnosť, táto ponuka si zaslúži vašu pozornosť.

Cena nehnuteľnosti: 204 990 Eur, vrátane provízie RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. číslo 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: badzova@diamondreality.sk .





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Slavomíra Badžová

Telefón :

0917 942 190

E-mail:

badzova@diamondreality.sk

