



## NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE S PARKOVACÍM MIESTOM | KMEŤOVA UL. | STARÉ MESTO



235 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Kmeťova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	47 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ing. Ladislav Šosták vám ponúka na predaj výnimočný byt s vlastným parkovacím miestom vo dvore, na ulici Kmeťová.*

*Ide o historickú budovu, ktorá prešla kompletnou rekonštrukciou od výmeny strechy, rozvodov, okien, až po komfortné riešenia ako je podlahové teplovodné vykurovanie, či vysoké okná, ktoré dokonale presvetľujú celý priestor.*

*Veľkou výhodou je vlastné parkovanie priamo vo dvore a keďže sa byt nachádza na prízemí s orientáciou priamo do dvora, nielenže nebudete nikým rušený, ale máte priamy prístup z auta do bytu. Ocenia to hlavne starší ľudia, či investori, ktorí pri cene prenájmu môžu zohľadniť vyhradené parkovanie.*

*Byt má výmeru 47m<sup>2</sup>, nedisponuje balkónom ani loggiou, ale vzhľadom na dostupnosť dvora, ho ani nepotrebuje. Na dvore si môžete sadnúť na lavičku a vychutnať si rannú kávu. Tento byt sa nachádza v budove s vysokými stropmi, veľkými oknami, ktoré dokonale presvetľujú celý priestor. Vykurovanie je zabezpečené kotlom a podlahovým teplovodným kúrením.*

*Dispozícia bytu pozostáva z hlavnej spálne (14m<sup>2</sup>), obývačky s priamym prístupom do kuchyne, priestranú kúpeľňu so sprchovacím kútom a samostatné WC. K bytu prislúcha aj pivnica o výmere 5,5m<sup>2</sup> + parkovacie miesto vo dvore. Byt sa predáva v štádiu holobyt, s osadenými oknami, kotlom, finálnou omietkou a maľbou.*

*Cena bytu vrátane pivnice a parkovacieho miesta je 235.000 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na číslo 0911 337 969 a viac informácií poskytnem telefonicky. Fotky sú len ilustračné, nie sú to reálne zábery bytu.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing.Ladislav Šosták**  
**0911337969**  
**sostak@diamondreality.sk**

