



REZERVOVANÉ - NA PREDAJ 1,5 IZBOVÝ BYT | HAVANSKÁ UL. | Sídli. Ťahanovce



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Havanská 10
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	39 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	39 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	39 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	3 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	západ
Pivnica:	áno	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

Martin Simko a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj veľmi pekný 1,5 izbový byt po vkusnej rekonštrukcii v osobnom vlastníctve na Havanskej ulici v mestskej časti Sídlisko Ťahanovce

Byt sa nachádza na ideálnom 3. poschodí s orientáciou na západ, vďaka čomu je počas celého dňa príjemne presvetlený a pôsobí veľmi útulne a vzdušne. Veľkou výhodou je aj výhľad do tichého vnútrobloku plného zelene, ktorý je mimo áut a hlavných ciest, čo zaručuje pokojné bývanie bez

rušivých vplyvov. Hneď vedľa sa nachádza aj detské ihrisko, ideálne pre rodiny alebo ako príjemný oddychový priestor.

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou a predáva sa kompletne zariadená, tak ako je prezentovaná na fotografiách, čo novému majiteľovi umožňuje okamžité nastahovanie bez ďalších investícií.

Celková výmera bytu je 39 m². K bytu prislúcha aj priestranná loggia o výmere cca 3 m², ideálna na rannú kávu či oddych po práci, a taktiež pivnica, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.

V byte sú osadené plastové okná a nové kvalitné bezpečnostné vchodové dvere, čo zvyšuje komfort aj bezpečnosť bývania.

Dispozícia bytu je veľmi praktická a šikovná, vďaka čomu je ideálny ako štartovacie bývanie pre jednotlivca alebo pár, prípadne ako výborná investičná príležitosť na prenájom.

K bytovému domu je k dispozícii aj spoločná kočíkareň.

Byt sa nachádza na sídlisku Ťahanovce s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky, potraviny, služby aj zastávky MHD, čo zabezpečuje pohodlné mestské bývanie.

Cena nehnuteľnosti je 155 000 € vrátane provízie a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na čísle **0903 255 172**.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martin Simko

Telefón :

0903 255 172

E-mail:

simko@diamondreality.sk

