



## Na predaj 1,5 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, Bernolákova ulica, Košice - Západ

210 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Bernolákova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	42 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Plocha loggie:	6 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Diamond Reality Vám predstavuje exkluzívnu ponuku - 1,5 izbový byt po **KOMPLETNEJ, KVALITNEJ a NOVEJ REKONŠTRUKCII**. **Tento štýlový byt situovaný na 4/7 poschodí má výmeru 42m2 a nachádza sa na ulici Bernolákova, v lokalite Košice - Západ.** Dispozične byt pozostáva z chodby, kúpeľne spojenej s WC, obývačky prepojenej s kuchyňou a spálne. **K bytu patrí KOMORA na spoločnej chodbe a taktiež aj veľká 6 metrová LODŽIA.** Byt sa predáva zariadený ako vidíte

na fotografiách(**SPÁLŇA:** posteľ s roštami a matracmi, skriňa. **OBÝVAČKA:** kuchynský kút so vstavnými spotrebičmi, pohovka, televízny stolík. **CHODBA:** vstavná skriňa. **KÚPEĽŇA:** skrinka s umývadlom, zrkadlo s osvetlením a sanita.).

**Kompletná rekonštrukcia (zrealizovaná len nedávno) okrem iného zahŕňa novú elektroinštaláciu v celom byte, murované jadro, sadrové omietky, laminátové plávajúce podlahy, bezpečnostné - oceľové dvere, nové radiátory, nové obložkové zárubne a dvere, znížené stropy sadrokartónom, nové dlažby a obklady... V kuchyni bola zrealizovaná nová kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi (varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu (veľká - 60 cm), elektrická rúra, mikrovlnná rúra) a granitovým drezom s batériou.**

**Bytový dom prešiel obnovou, kde v rámci rekonštrukcie boli vymenené okná, brána, zrealizované zateplenie a nový výťah.** Okrem toho táto lokalita poskytuje vynikajúcu občiansku vybavenosť a bezproblémové parkovanie, čo robí z tohto bytu ideálne miesto na život.

Cena tohto bytu je 210.000 eur, vrátane kompletného právneho servisu a provízie RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**  
Telefón : **0902 198 170**  
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

