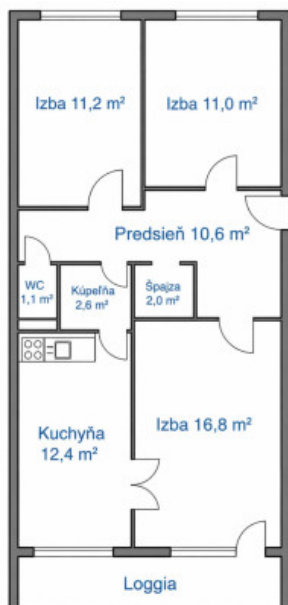




Na predaj 3-izbový byt PRAŽSKÉHO typu na ulici Trieda SNP, Košice - Západ



205 000 €

| | |
|------------------|--------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice II |
| Obec: | Košice-Západ |
| Ulica: | Trieda SNP |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Výťah: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 8 |
| Úžitková plocha: | 68 m ² | Poschodie: | 4 |
| Zastavaná plocha: | 68 m ² | Celková plocha: | 68 m ² |
| Podlahová plocha: | 68 m ² | Plocha loggie: | 6 m ² |
| Stav: | pôvodný stav | Počet logií: | 1 |
| Počet izieb: | 3 | Inžinierske siete: | áno |
| Typ budovy: | panelová stavba | Voda: | áno |
| Loggia: | áno | Elektrika: | áno |
| Pivnica: | áno | Plyn: | áno |
| Verejný vonkajší parkovanie: | áno | Kanalizácia: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3-izbový byt na ulici Trieda SNP, Košice - Západ s rozlohou 68 m² a s loggiou. Ponúkam na predaj priestranný a svetlý 3-izbový byt s úžitkovou plochou 68 m², nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Košíc - sídlisko Terasa, Trieda SNP. Byt je situovaný na 4/8. poschodí zatepleného bytového domu s výťahom.

Dispozícia a orientácia: Byt ponúka praktické dispozičné riešenie a dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa: spálne orientované na východ, obývacia izba s jedálenskou časťou orientovaná na

západ, samostatná kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC, špajza na chodbe (cca 1 m²).

Technický stav: plastové okná, loggia zasklená.

Byt je inak v pôvodnom stave (umakartové jadro, pôvodné rozvody). Byt predstavuje ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Bytový dom a lokalita: zateplený bytový dom s výťahom, bezproblémové parkovanie v okolí, výborná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti (MHD, školy, obchody, zdravotné stredisko).

Cena 205.000 EUR vrátane provízie pre RK.

Kontakt: V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať telefonicky alebo emailom - radi Vám poskytneme viac informácií a dohodneme obhliadku.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Noemi Kožejová**
Telefón : **0944011450**
E-mail: **kozejova@diamondreality.sk**

