DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT PO REKONŠTRUKCII | 64 m² | PRAKOVCE



84 990 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Gelnica*
Obec:	*Prakovce*
Ulica:	*nemá*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*64 m²*
Úžitková plocha:	*64 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Kevin Tohol v spolupráci s Diamond Reality vám prináša na predaj priestranný 3-izbový byt v Prakovciach, v pokojnej časti v južnej časti obce.

Byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú príjemné a pokojné bývanie v prírode s dobrou dostupnosťou do mesta, praktickou dispozíciou a možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv. Zároveň môže byť zaujímavou voľbou aj ako investícia na prenájom.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- *Lokalita: Prakovce (tichá časť obce)*
- *Typ: 3-izbový byt*
- *Výmera: cca 64 m²*
- *Poschodie: 3. (najvyššie)*
- *Stavba: tehlový bytový dom*
- *Strecha: nová*
- *Zateplenie: plánované*
- *Parkovanie: bezproblémové*
- *Dostupnosť: 7 min Gelnica, 45 min Košice*

 K bytu prislúchajú 2 pivnice

O BYTE

Byt sa nachádza v pokojnom bytovom dome s dobrými susedmi, čo vytvára príjemnú a tichú atmosféru bývania.

Dispozícia bytu je praktická a účelná:
 obývacia izba (priestranná)
 samostatná kuchyňa po rekonštrukcii
 spálňa
 menšia izba (detská/pracovňa)
 kúpeľňa a WC (murované jadro)

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a je pripravený na dokončenie podľa vlastných predstáv.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE
 nové plastové okná (výmena prebehne pred odovzdaním novým majiteľom)
 murované jadro
 úprava kúrenia v procese (nové radiátory)
 nová strecha bytového domu
 modernizácia spoločných priestorov
 plánované zateplenie bytového domu

LOKALITA
 pokojná lokalita obklopená prírodou
 tiché a bezpečné prostredie
 kompletná základná občianska vybavenosť v obci
 rýchla dostupnosť do Gelnice a Košíc
 ideálne pre ľudí, ktorí hľadajú kľud mimo mestského ruchu

ZHRNUTIE

Ak hľadáte 3-izbový byt v tichej lokalite s dobrou dostupnosťou do mesta, čiastočnou rekonštrukciou a potenciálom dotvoriť si bývanie podľa seba, táto nehnuteľnosť je pre vás výbornou voľbou.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis a pomoc pri financovaní hypotekárneho úveru.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte na čísle 0911790792

Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala predať? Neváhajte ma kontaktovať pre bezplatnú konzultáciu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Kevin Tohol***
Telefón : ***0911 790 792***
E-mail: ***tohol@diamondreality.sk***