



3 izbový byt Krosnianska ulica, Dargovských hrdinov, Košice, Furča, kompletná rekonštrukcia

228 000 €



| | |
|------------------|----------------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice III |
| Obec: | Košice-Dargovských hrdinov |
| Ulica: | Krosnianska |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Pivnica: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Sklad: | áno |
| Úžitková plocha: | 72 m ² | Výťah: | áno |
| Stav: | úplne prerobení | Celková plocha: | 72 m ² |
| Loggia: | áno | Plocha loggie: | 5.6 m ² |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3 izbový byt Krosnianska ulica, Dargovských hrdinov, (72 m²)

Mgr. Jaroslav Ičo a Diamond Reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj 3 izbový byt na Krosnianska ulica.

Ak hľadáte moderné bývanie v Košiciach v lokalite, kde máte všetko „po ruke“, tento byt na Krosnianskej ulici (k. ú. Furča) spája komfort nadštandardného vybavenia s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

LOKALITA A DOSTUPNOSŤ

strategická poloha - približne 10 minút autom do historického centra mesta

rýchla dostupnosť MHD, železničnej aj autobusovej stanice

kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti - materské, základné aj stredné školy, nemocnica s poliklinikou, banky, nákupné centrá aj úrady

orientácia bytu na východ a západ zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou:

nové rozvody elektriny a vody

štiepky, kvalitné podložky

moderné interiérové dýhované dvere

bezpečnostné vstupné dvere Sherlock

Výmera bytu: 66,5 m² + loggia 5,6 m²

Dispozícia:

2 samostatné nepriechodné izby

šatník a komora priamo v byte

kumbál oproti bytu

loggia s celoplošným posuvným zasklením využiteľná počas celého roka

Kuchyňa

Moderná kuchynská linka s kompletnými vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu poskytuje dostatok pracovnej plochy aj úložného priestoru.

Kúpeľňa

Murované jadro s nadštandardným riešením - vaňa aj sprchový kút.

Ďalšie benefity bytu

samostatná miestnosť s práčkou

klimatizácia

dve vstavané skrine

BYTOVÝ DOM

Bytový dom prešiel rozsiahlou obnovou:

zateplenie fasád minerálnou vatou

nová strecha a bleskozvod

nové elektrické rozvody v spoločných priestoroch

kompletne zrekonštruovaná vstupná brána a vymalované spoločné priestory

nový výťah

nové murované pivnice

Byty na 1. poschodí sú navyše zateplené aj zospodu a z vonkajšej chodbovej časti, čo výrazne zlepšuje tepelný komfort.

Tento byt predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť. Vďaka rekonštrukcii a dobrému technickému stavu nevyžaduje ďalšie investície.

Cena nehnuteľnosti: 228 000 €

Zahrňa províziu realitnej kancelárie a kompletný právny servis.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte:
0905 991 106

Uvažujete o predaji nehnuteľnosti?

Bezplatne vám odhadnem jej aktuálnu trhovú cenu.

Neváhajte ma kontaktovať.

Krosnianska ulica, Zupkova, Buzulucká, Fábryho, Dargovských hrdinov, Furča,



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Jaroslav Ičo
0905991106
ico@diamondreality.sk

