DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ ZÁHRADNÁ CHATKA SO SLNEČNÝM POZEMKOM | Račí potok - Košice



49 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrada*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Plocha pozemku:	*362 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Celková plocha:	*362 m²*	*Elektrika - na pozemku - 230 V:*	*áno*
Orientácia:	*Západ*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***MARTIN SIMKO** a **DIAMOND REALITY** vám ponúkajú na predaj slnečnú záhradu s murovanou chatkou v osobnom vlastníctve, nachádzajúcu sa v obľúbenej lokalite Račí potok, Košice – Sever.*

Záhrada ponúka príjemné prostredie ideálne na oddych, záhradkárčenie či víkendové úniky z mesta. Pozemok má mierny sklon a krásny výhľad na okolitú prírodu s orientáciou na západ, vďaka čomu si tu vychutnáte aj nádherné západy slnka.

Na pozemku sa nachádzajú rodiace ovocné stromy, okrasné kvety a kry, ktoré dotvárajú pokojnú a zelenú atmosféru.

Súčasťou je murovaná chatka so zastavanou plochou 14 m² (4,6 × 3,5 m). Chatka je v pôvodnom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. V interiéri sa nachádza vstup do pivničnej časti, ktorá slúži ako praktický úložný priestor s využitím podľa vašich

potrieb.

Inžinierske siete:

- elektrina 230V priamo v chatke

- záhradkársky sezónny vodovod

Výhodou je aj možnosť odstavenia motorového vozidla priamo vedľa pozemku, s potenciálom ďalšej úpravy parkovania na samotnom pozemku.

Pre lepšiu predstavu o potenciáli tejto nehnuteľnosti nájdete medzi fotografiami aj vizualizáciu možného riešenia a zatraktívnenia záhradky.

Lokalita je tichá, plná zelene a zároveň dostupná aj MHD.

V prípade záujmu vám rád zašlem aj detailné video (WhatsApp, Viber a pod.), kde uvidíte prístupovú komunikáciu, vstup na pozemok, celkový stav záhrady aj chatky z exteriéru aj interiéru.

Cena: 49 900 €
Cena je vrátane provízie a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle: ***0903 255 172****.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Simko***
Telefón : ***0903 255 172***
E-mail: ***simko@diamondreality.sk***