



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ ZÁHRADNÁ CHATKA SO SLNEČNÝM POZEMKOM | Račí potok - Košice

49 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	362 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	362 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Orientácia:	západ		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MARTIN SIMKO a **DIAMOND REALITY** vám ponúkajú na predaj slnečnú záhradu s murovanou chatkou v osobnom vlastníctve, nachádzajúcu sa v oblúbenej lokalite Račí potok, Košice - Sever.

Záhrada ponúka príjemné prostredie ideálne na oddych, záhradkárčenie či víkendové úniky z mesta. Pozemok má mierny sklon a krásny výhľad na okolitú prírodu s orientáciou na západ, vďaka čomu si tu vychutnáte aj nádherné západy slnka.

Na pozemku sa nachádzajú rodiace ovocné stromy, okrasné kvety a kry, ktoré dotvárajú pokojnú a zelenú atmosféru.

Súčasťou je murovaná chatka so zastavanou plochou 14 m² (4,6 × 3,5 m). Chatka je v pôvodnom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. V interiéri sa nachádza vstup do pivničnej časti, ktorá slúži ako praktický úložný priestor s využitím podľa vašich

potrieb.

Inžinierske siete:

- elektrina 230V priamo v chatke

- záhradkársky sezónny vodovod

Výhodou je aj možnosť odstavenia motorového vozidla priamo vedľa pozemku, s potenciálom ďalšej úpravy parkovania na samotnom pozemku.

Pre lepšiu predstavu o potenciáli tejto nehnuteľnosti nájdete medzi fotografiami aj vizualizáciu možného riešenia a zatraktívnenia záhrady.

Lokalita je tichá, plná zelene a zároveň dostupná aj MHD.

V prípade záujmu vám rád zašlem aj detailné video (WhatsApp, Viber a pod.), kde uvidíte prístupovú komunikáciu, vstup na pozemok, celkový stav záhrady aj chatky z exteriéru aj interiéru.

Cena: 49 900 €

Cena je vrátane provízie a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

*V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle: **0903 255 172**.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martin Simko

Telefón :

0903 255 172

E-mail:

simko@diamondreality.sk

