



**DiamondReality**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant  
v mori ponúk



## NA PREDAJ ZÁHRADNÁ CHATKA SO SLNEČNÝM POZEMKOM | Račí potok - Košice

49 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	362 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	362 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Orientácia:	Západ		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MARTIN SIMKO** a **DIAMOND REALITY** vám ponúkajú na predaj slnečnú záhradu s murovanou chatkou v osobnom vlastníctve, nachádzajúcu sa v oblúbenej lokalite Račí potok, Košice - Sever.

Záhrada ponúka príjemné prostredie ideálne na oddych, záhradkárčenie či víkendové úniky z mesta. Pozemok má mierny sklon a krásny výhľad na okolitú prírodu s orientáciou na západ, vďaka čomu si tu vychutnáte aj nádherné západy slnka.

Na pozemku sa nachádzajú rodiace ovocné stromy, okrasné kvety a kry, ktoré dotvárajú pokojnú a zelenú atmosféru.

Súčasťou je murovaná chatka so zastavanou plochou 14 m<sup>2</sup> (4,6 × 3,5 m). Chatka je v pôvodnom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. V interiéri sa nachádza vstup do pivničnej časti, ktorá slúži ako praktický úložný priestor s využitím podľa vašich

potrieb.

*Inžinierske siete:*

- elektrina 230V priamo v chatke

- záhradkársky sezónny vodovod

*Výhodou je aj možnosť odstavenia motorového vozidla priamo vedľa pozemku, s potenciálom ďalšej úpravy parkovania na samotnom pozemku.*

*Pre lepšiu predstavu o potenciáli tejto nehnuteľnosti nájdete medzi fotografiami aj vizualizáciu možného riešenia a zatraktívnenia záhradky.*

*Lokalita je tichá, plná zelene a zároveň dostupná aj MHD.*

*V prípade záujmu vám rád zašlem aj detailné video (WhatsApp, Viber a pod.), kde uvidíte prístupovú komunikáciu, vstup na pozemok, celkový stav záhrady aj chatky z exteriéru aj interiéru.*

**Cena: 49 900 €**

**Cena je vrátane provízie a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.**

*V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle: **0903 255 172**.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Martin Simko***

*Telefón :*

***0903 255 172***

*E-mail:*

***simko@diamondreality.sk***

