



## NA PREDAJ rodinný dom v malebnej obci Bádice za lákavú cenu



89 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Bádice
Ulica:	Bádice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	190 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	624 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	624 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v obci Bádice na pozemku o celkovej výmere 624 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť predstavuje výbornú príležitosť pre bývanie, rekonštrukciu aj investičné využitie.

**RODINNÝ DOM** (rok výstavby 1953)

Dispozičné riešenie:

kuchyňa so špajzou

obývací izba

spálňa

prechodná izba vhodná ako pracovňa alebo hostovská izba

kúpeľňa s vaňou a toaletou

*Dom je napojený na vodu, elektrinu a plyn. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom. Kanalizácia sa nachádza pred pozemkom.*

*Dom je vyhotovený z nepálenej tehly.*

*Táto ponuka je vhodná pre klientov, ktorí túžia bývať v rodinnom dome a majú nižší rozpočet. Dom je ihneď obývatelný.*

*V obci je obecný úrad, autobusová zastávka a potraviny Môj obchod.*

**CENA: 89 000 €**

*Cena zahŕňa:*

*kompletný realitný servis*

*kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou*

*všetky správne a katastrálne poplatky*

*V prípade financovania prostredníctvom nášho hypotekárneho centra:*

*znalecký posudok zdarma*

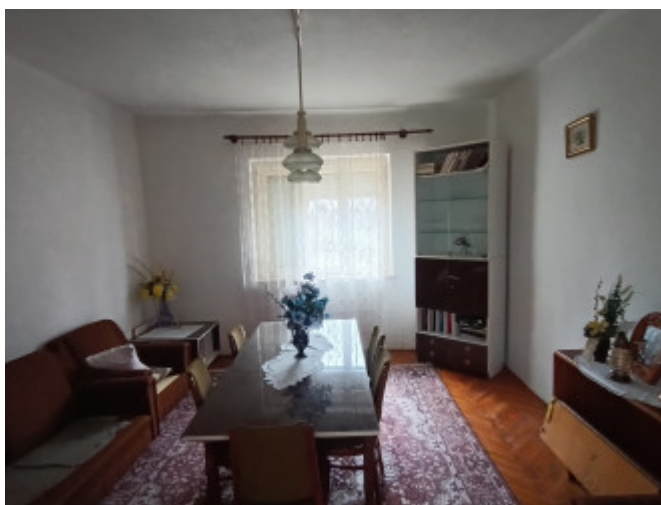
*poplatok za zápis záložného práva vo výške 100 € zdarma*

*Energetický certifikát na dom nebol vyhotovený.*

**KONTAKT**

*Ing. Bernardína Beneová  
Diamond reality Nitra, s.r.o.  
Tel.: 0908 133 421*

*beneova@diamondreality.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Bernardína Beneová**

Telefón :

**0908 133 421**

E-mail:

***beneova@diamondreality.sk***

