DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ 63m2 2I TEHLOVÝ BYT S VEĽKORYSOU VÝMEROU



209 990 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Panelová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*63 m^2*
Zastavaná plocha:	*63 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Celková plocha:	*63 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj 2 izbový byt s nadštandardnou výmerou a balkónom v tehlovom bytovom dome v mestskej časti Košice - Juh na Panelovej ulici.*

O NEHNUTEĽNOSTI

Tento priestranný a svetlom zaliaty 2-izbový byt sa nachádza na najvyššom, 4. poschodí tehlového bytového domu bez výťahu. Situovaný je v tichej a obľúbenej lokalite na Panelovej ulici, ktorá ponúka príjemné bývanie s rýchlou dostupnosťou do centra mesta.

Byt prešiel kompletnou, hoci už staršou rekonštrukciou, vďaka ktorej ponúka komfortné bývanie bez

nutnosti okamžitých investícií. V rámci úprav bola zmenená dispozícia, vymenené rozvody vody a elektroinštalácie, osadené nové radiátory, realizované nové omietky a podlahy, kompletne zrekonštruované bytové jadro, osadená kuchynská linka a vymenené vstupné dvere.

Dispozícia ponúka vzdušnú dennú časť s dostatkom prirodzeného svetla, priestrannú kúpeľňu s oknom a samostatnú spálňu s výstupom na balkón. Veľkou výhodou je samotná výmera bytu, ktorá zodpovedá skôr 3-izbovým bytom, čo poskytuje nadštandardný priestor a komfort bývania.

Byt je vo veľmi dobrom stave a pripravený na okamžité nasťahovanie alebo ako investícia na prenájom.

ZHRNUTIE O BYTE

- Panelová ulica, Košice - Juh

- tehlový bytový dom

- 2 izbový byt s balkónom, nadštandardná výmera 63m2 (plocha bez balkónu)

- nadštandardná výmera 63m2 (plocha bez balkónu)

- 4. poschodie zo 4. poschodí

- kompletná rekonštrukcia

Veľkým benefitom je aj samotný bytový dom, ktorý aktuálne prechádza kompletnou rekonštrukciou, pričom práce sú už vo finálnej fáze.

OKOLIE A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej mestskej časti Košice – Juh, konkrétne na Panelovej ulici, ktorá je obľúbená najmä pre svoju pokojnú atmosféru a výbornú dostupnosť do centra mesta.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti – nájdete tu potraviny, školy, škôlky, zdravotné stredisko, lekárne, ako aj rôzne služby a reštaurácie. V blízkosti sa nachádzajú nákupné centrá ako Aupark Košice či OC Cassovia, ktoré zabezpečujú pohodlné nákupy aj voľnočasové aktivity.

Výborná je aj dopravná dostupnosť – zastávky MHD sú v blízkosti bytového domu a zabezpečujú rýchle spojenie do centra mesta aj ostatných mestských častí.

Okolie ponúka dostatok zelene, detské ihriská a možnosti na oddych či šport, čo robí túto lokalitu ideálnou pre jednotlivcov, páry aj rodiny s deťmi.

Byt predstavuje ideálnu voľbu pre vlastné bývanie aj ako investíciu na prenájom. Vďaka svojej výmere, dispozícii a výbornej lokalite ponúka komfortné bývanie bez ďalších nutných investícií.

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Kristína Huliaková***
Telefón : ***+421 903 705 351***
E-mail: ***huliakova@diamondreality.sk***