



NA PREDAJ 63m2 2I TEHLOVÝ BYT S VEĽKORYSOU VÝMEROU

216 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Panelová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	63 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	63 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	63 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj 2 izbový byt s nadštandardnou výmerou a balkónom v tehlovom bytovom dome v mestskej časti Košice - Juh na Panelovej ulici.

O NEHNUTEĽNOSTI

Tento priestranný a svetlom zaliaty 2-izbový byt sa nachádza na najvyššom, 4. poschodí tehlového bytového domu bez výťahu. Situovaný je v tichej a obľúbenej lokalite na Panelovej ulici, ktorá ponúka príjemné bývanie s rýchlou dostupnosťou do centra mesta.

Byt prešiel kompletnou, hoci už staršou rekonštrukciou, vďaka ktorej ponúka komfortné bývanie bez

nutnosti okamžitých investícií. V rámci úprav bola zmenená dispozícia, vymenené rozvody vody a elektroinštalácie, osadené nové radiátory, realizované nové omietky a podlahy, kompletne zrekonštruované bytové jadro, osadená kuchynská linka a vymenené vstupné dvere.

Dispozícia ponúka vzdušnú dennú časť s dostatkom prirodzeného svetla, priestrannú kúpeľňu s oknom a samostatnú spálňu s výstupom na balkón. Veľkou výhodou je samotná výmera bytu, ktorá zodpovedá skôr 3-izbovým bytom, čo poskytuje nadštandardný priestor a komfort bývania.

Byt je vo veľmi dobrom stave a pripravený na okamžité nasťahovanie alebo ako investícia na prenájom.

ZHRNUTIE O BYTE

- Panelová ulica, Košice - Juh
- tehlový bytový dom
- 2 izbový byt s balkónom, nadštandardná výmera 63m² (plocha bez balkónu)
- nadštandardná výmera 63m² (plocha bez balkónu)
- 4. poschodie zo 4. poschodí
- kompletná rekonštrukcia

Veľkým benefitom je aj samotný bytový dom, ktorý aktuálne prechádza kompletnou rekonštrukciou, pričom práce sú už vo finálnej fáze.

OKOLIE A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej mestskej časti Košice – Juh, konkrétne na Panelovej ulici, ktorá je obľúbená najmä pre svoju pokojnú atmosféru a výbornú dostupnosť do centra mesta.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti – nájdete tu potraviny, školy, škôlky, zdravotné stredisko, lekárne, ako aj rôzne služby a reštaurácie. V blízkosti sa nachádzajú nákupné centrá ako Aupark Košice či OC Cassovia, ktoré zabezpečujú pohodlné nákupy aj voľnočasové aktivity.

Výborná je aj dopravná dostupnosť – zastávky MHD sú v blízkosti bytového domu a zabezpečujú rýchle spojenie do centra mesta aj ostatných mestských častí.

Okolie ponúka dostatok zelene, detské ihriská a možnosti na oddych či šport, čo robí túto lokalitu ideálnou pre jednotlivcov, páry aj rodiny s deťmi.

Byt predstavuje ideálnu voľbu pre vlastné bývanie aj ako investíciu na prenájom. Vďaka svojej výmere, dispozícii a výbornej lokalite ponúka komfortné bývanie bez ďalších nutných investícií.

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Kristína Huliaková
+421 903 705 351
huliakova@diamondreality.sk

