



## NA PREDAJ 3-IZB BYT V TOP LOKALITE, KE-ŠACA-ŽELEZIARENSKÁ 29



159 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	1
Počet izieb:	3	Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	1 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Martin Simko a Diamond Reality** Vám ponúkajú na predaj 3-izbový tehlový byt v pôvodnom, zachovalom stave, nachádzajúci sa v top lokalite mestskej časti Košice – Šaca, na ulici Železiarenská 29.

Táto nehnuteľnosť sa nachádza v jednej z najvyhládavanejších a najpokojnejších častí Šace, ktorá je známa množstvom zelene, výborným parkovaním a príjemnou, tichou atmosférou. Lokalita ponúka ideálne spojenie pokojného bývania s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Byt má celkovú úžitkovú plochu 68 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 1. poschodí. Je orientovaný na sever a juh, čo zabezpečuje príjemné presvetlenie počas celého dňa. K bytu prislúcha aj pivnica.

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve a je bez tiarch.

Byt ponúka praktickú dispozíciu pozostávajúcu zo vstupnej chodby, kuchyne, priestrannej obývacej

izby, dvoch samostatných spální, kúpeľne, samostatného WC a pivnice.

Byt je v pôvodnom, no zachovalom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa prispôbiť si bývanie podľa vlastných predstáv.

Kuchyňa a obytné izby sú udržiavané a plne funkčné, pričom kúpeľňa a toaleta ponúkajú priestor na modernizáciu podľa aktuálnych trendov.

Z technického hľadiska byt disponuje plastovými oknami, novými radiátormi, plávajúcimi podlahami, novými interiérovými dverami a bezpečnostnými vstupnými dverami.

Byt sa predáva podľa dohody aj so zariadením, čo môže novému majiteľovi výrazne uľahčiť nasťahovanie alebo následný prenájom.

Bytový dom je udržiavaný a obývaný slušnými a bezproblémovými susedmi, čo prispieva k príjemnému a pokojnému bývaniu.

Okolie bytového domu je upravené, plné zelene a poskytuje dostatok parkovacích miest, čo výrazne zvyšuje komfort bývania.

### **Cena nehnuteľnosti: 159 900 €**

Cena je vrátane provízie a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle **0903 255 172**.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Martin Simko***  
***0903 255 172***  
***simko@diamondreality.sk***

