



## NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT V TOP LOKALITE, KE-ŠACA- ŽELEZIARENSKÁ 29

130 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie	áno
Stav:	pôvodný stav	parkovanie:	
Počet izieb:	3	Poschodie:	1
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>
		Pivnica plocha:	1 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Martin Simko a Diamond Reality** Vám ponúkajú na predaj 3-izbový tehlový byt v pôvodnom, zachovalom stave, nachádzajúci sa v top lokalite mestskej časti Košice - Šaca, na ulici Železiarenská 29.

Po výraznom znížení ceny ide vzhľadom na stav bytu, jeho výmeru, lokalitu a celkový pomer ceny a hodnoty o jednu z najlepších aktuálnych ponúk v mestskej časti Košice - Šaca!

Táto nehnuteľnosť sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších a najpokojnejších častí Šace, ktorá je známa množstvom zelene, výborným parkovaním a príjemnou, tichou atmosférou. Lokalita ponúka ideálne spojenie pokojného bývania s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Byt má celkovú úžitkovú plochu 68 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 1. poschodí. Je orientovaný na sever a juh, čo

*zabezpečuje príjemné presvetlenie počas celého dňa. K bytu prislúcha aj pivnica.*

*Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve a je bez tiarch.*

*Byt ponúka praktickú dispozíciu pozostávajúcu zo vstupnej chodby, kuchyne, priestrannej obývacej izby, dvoch samostatných spální, kúpeľne, samostatného WC a pivnice.*

*Byt je v pôvodnom, no zachovalom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa prispôbiť si bývanie podľa vlastných predstáv.*

*Kuchyňa a obytné izby sú udržiavané a plne funkčné, pričom kúpeľňa a toaleta ponúkajú priestor na modernizáciu podľa aktuálnych trendov.*

*Z technického hľadiska byt disponuje plastovými oknami, novými radiátormi, plávajúcimi podlahami, novými interiérovými dverami a bezpečnostnými vstupnými dverami.*

*Byt sa predáva podľa dohody aj so zariadením, čo môže novému majiteľovi výrazne uľahčiť nasťahovanie alebo následný prenájom.*

*Bytový dom je udržiavaný a obývaný slušnými a bezproblémovými susedmi, čo prispieva k príjemnému a pokojnému bývaniu.*

*Okolie bytového domu je upravené, plné zelene a poskytuje dostatok parkovacích miest, čo výrazne zvyšuje komfort bývania.*

**Cena nehnuteľnosti: 130 000 €**

*Cena je vrátane provízie a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.*

*V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle **0903 255 172**.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Martin Simko**

Telefón :

**0903 255 172**

E-mail:

***simko@diamondreality.sk***

