



NA PREDAJ: ŠARTOVACÍ DOM ALEBO INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ VO VRÁBĽOCH - ZA VÝBORNÚ CENU!



45 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vráble
Ulica:	Vráble
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	60 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čistočne prerobný
Plocha pozemku:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Úžitková plocha:	60 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dostupné bývanie s potenciálom alebo zaujímavú investíciu? Diamond Reality Nitra vám ponúka 3-izbový rodinný dom vo Vrábľoch, ktorý si môžete prerobiť presne podľa vlastných predstáv.

Základné informácie:

Zastavaná plocha: 60 m²

Pozemok je v prenájme za 30 eur ročne.

Jednopodlažný rodinný dom

Radová zástavba

Cena: 45.000 € (pri vážnom záujme dohoda možná)

Dispozícia domu:

vstupná chodba

obývacia izba s kuchyňou

2 samostatné izby

kúpeľňa s WC a vaňou

Technický stav:

čiastočne prerobený - ideálny na rekonštrukciu podľa vlastného vkusu

plastové okná

plávajúce podlahy a dlažba

bojler na ohrev vody

Energetický certifikát nie je vyhotovený.

Lokalita, ktorá má potenciál

Dom sa nachádza v pokojnej časti mesta Vrábľa, len približne 15 minút pešo od centra, s kompletnou občianskou vybavenosťou v dosahu. V blízkosti priemyselný park, obchody, školy, služby, autobusová, vlaková zastávka.

Výhody nehnuteľnosti:

- ✓ Výborná cena*
- ✓ Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv*
- ✓ Ideálne štartovacie bývanie*
- ✓ Výborná investícia na prenájom*
- ✓ Tichá lokalita*
- ✓ Dom za cenu bytu*

Nehuteľnosti v tejto cenovej kategórii sú dnes výnimočné. Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

□ Predaj zabezpečuje:

Diamond Reality Nitra

Ing. Bernardína Beneová

0908 133 421

Cena 45.000 eur je konečná, schválená majiteľom a zahŕňa províziu realitnej kancelárie a kompletný právny servis.

Diamond Reality Nitra – Váš partner pri predaji a kúpe nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Bernardína Beneová

Telefón :

0908 133 421

E-mail:

beneova@diamondreality.sk

