



## Rekreačná chata len pár minút od Košíc - Svinica

95 000 €



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Košický kraj    |
| Okres:           | Košice - okolie |
| Obec:            | Svinica         |
| Ulica:           | chatová oblasť  |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Chata           |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                 |                     |
|-------------------|--------------------|-----------------|---------------------|
| Status:           | aktívne            | Stav:           | čiastočne prerobený |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Balkón:         | áno                 |
| Plocha pozemku:   | 402 m <sup>2</sup> | Dielňa:         | áno                 |
| Úžitková plocha:  | 60 m <sup>2</sup>  | Celková plocha: | 60 m <sup>2</sup>   |
| Zastavaná plocha: | 27 m <sup>2</sup>  | Orientácia:     |                     |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Števo Klapko vám v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj útulnú trojpodlažnú chatu nachádzajúcu sa v obci Svinica, len pár minút od Košíc. Ideálna voľba pre tých, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a zároveň rýchlu dostupnosť do mesta.

Chata má zastavanú plochu 27 m<sup>2</sup> a disponuje tromi podlažiami, ktoré ponúkajú dostatok priestoru na oddych aj praktické využitie. Chata ponúka plnohodnotnú kúpeľňu a kuchynskú linku vybavenú vstavanými spotrebičmi - elektrická rúra, elektrická varná doska, vstavaná umývačka riadu a vstavaná mikrovlná rúra.

O komfort a vykurovanie počas celého roka sa stará elektrický kotol s radiátormi, pričom príjemnú atmosféru dotvára aj krb. Táto chata bola využívaná aj na trvalé bývanie, vďaka čomu poskytuje komfort nielen počas letných mesiacov, ale je plnohodnotne využiteľná aj v zime.

Na pozemku s rozlohou 400 m<sup>2</sup> sa okrem chaty nachádza:

- prístrešok na auto
- dielňa o výmere 23 m<sup>2</sup> (umiestnená pod prístreškom)
- vlastná kopaná studňa
- septik

Záhrada je kaskádovitá a ponúka veľký potenciál - s trochou starostlivosti sa môže premeniť na skutočný raj pre záhradkára alebo miesto na relax.

Ďalšie informácie:

- plastové okná a dvere
- balkón o rozmere 8m<sup>2</sup>
- južná orientácia chaty
- klimatizácia
- chata so súpisným číslom
- vstupná brána na diaľkové ovládanie

Táto nehnuteľnosť je ideálnou kombináciou víkendového útočiska aj celoročného bývania v príjemnom prostredí prírody.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Štefan Klapko - milión prvý realiták**  
z Košíc  
Telefón : **0905 11 88 62**  
E-mail: **klapko@diamondreality.sk**

