DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Predané - Chata vhodná na bývanie len pár minút od Košíc



91 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Svinica*
Ulica:	*chatová oblasť*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Plocha pozemku:	*402 m^2*	*Dielňa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*60 m^2*	*Celková plocha:*	*60 m^2*
Zastavaná plocha:	*27 m^2*	*Orientácia:*	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ceny bytov v meste sú vysoké. Ak hľadáš reálnu alternatívu, kde vieš fungovať celoročne a nezruinuje ťa to, pozri sa na túto chatu v Svinici. Predošlí majitelia tu normálne žili, takže nejde o žiadne víkendové provizórium. Števo Klapko vám v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj útulnú trojpodlažnú chatu nachádzajúcu sa v obci Svinica, len pár minút od Košíc. Ideálna voľba pre tých, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a zároveň rýchlu dostupnosť do mesta.

Chata má zastavanú plochu 27 m² a disponuje tromi podlažiami, ktoré ponúkajú dostatok priestoru na oddych aj praktické využitie. Chata ponúka plnohodnotnú kúpeľňu a kuchynskú linku vybavenú vstavanými spotrebičmi – elektrická rúra, elektrická varná doska, vstavaná umývačka riadu a vstavaná mikrovlná rúra.

O komfort a vykurovanie počas celého roka sa stará elektrický kotol s radiátormi, pričom príjemnú atmosféru dotvára aj krb. Táto chata bola využívaná aj na trvalé bývanie, vďaka čomu poskytuje komfort nielen počas letných mesiacov, ale je plnohodnotne využiteľná aj v zime.

Na pozemku s rozlohou 400 m² sa okrem chaty nachádza:

- *prístrešok na auto*
- *dielňa o výmere 23 m² (umiestnená pod prístreškom)*
- *vlastná kopaná studňa*
- *septik*

Záhrada je kaskádovitá a ponúka veľký potenciál – s trochou starostlivosti sa môže premeniť na skutočný raj pre záhradkára alebo miesto na relax.

Ďalšie informácie:

- *plastové okná a dvere*
- *balkón o rozmere 8m2*
- *južná orientácia chaty*
- *klimatizácia*
- *chata so súpisným číslom*
- *vstupná brána na diaľkové ovládanie*

Táto nehnuteľnosť je ideálnou kombináciou víkendového útočiska aj celoročného bývania v príjemnom prostredí prírody.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Štefan Klapko - milión prvý realiťák z Košíc***

Telefón : ***0905 11 88 62***

E-mail: ***klapko@diamondreality.sk***