



Rekreačná chata len pár minút od Košíc - Svinica

95 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Svinica
Ulica:	chatová oblasť
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	402 m ²	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Zastavaná plocha:	27 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Števo Klapko vám v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj útulnú trojpodlažnú chatu nachádzajúcu sa v obci Svinica, len pár minút od Košíc. Ideálna voľba pre tých, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a zároveň rýchlu dostupnosť do mesta.

Chata má zastavanú plochu 27 m² a disponuje tromi podlažiami, ktoré ponúkajú dostatok priestoru na oddych aj praktické využitie. Chata ponúka plnohodnotnú kúpeľňu a kuchynskú linku vybavenú vstavanými spotrebičmi - elektrická rúra, elektrická varná doska, vstavaná umývačka riadu a vstavaná mikrovlná rúra.

O komfort a vykurovanie počas celého roka sa stará elektrický kotol s radiátormi, pričom príjemnú atmosféru dotvára aj krb. Táto chata bola využívaná aj na trvalé bývanie, vďaka čomu poskytuje komfort nielen počas letných mesiacov, ale je plnohodnotne využiteľná aj v zime.

Na pozemku s rozlohou 400 m² sa okrem chaty nachádza:

- prístrešok na auto
- dielňa o výmere 23 m² (umiestnená pod prístreškom)
- vlastná kopaná studňa
- septik

Záhrada je kaskádovitá a ponúka veľký potenciál - s trochou starostlivosti sa môže premeniť na skutočný raj pre záhradkára alebo miesto na relax.

Ďalšie informácie:

- plastové okná a dvere
- balkón o rozmere 8m²
- južná orientácia chaty
- klimatizácia
- chata so súpisným číslom
- vstupná brána na diaľkové ovládanie

Táto nehnuteľnosť je ideálnou kombináciou víkendového útočiska aj celoročného bývania v príjemnom prostredí prírody.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Štefan Klapko - milión prvý realiták**
z Košíc
Telefón : **0905 11 88 62**
E-mail: **klapko@diamondreality.sk**

