



Moderný 4-izbový bungalov v tichej novostavbovej štvrti – Reca pri Senci

286 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Reca
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	526 m ²
Plocha pozemku:	526 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	526 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne bývanie pre rodinu, ktoré spája pokoj vidieka s rýchlou dostupnosťou do mesta? Tento moderný 4-izbový bungalov v oblúbenej obci Reca vás presvedčí svojou praktickou dispozíciou, príjemnou atmosférou a výbornou polohou. Dom sa nachádza v novej, pokojnej štvrti medzi novostavbami, na širokej asfaltovej ulici – ideálne miesto pre bezpečný a komfortný rodinný život.

Základné informácie:

- Výmera pozemku: 526 m²
- Zastavaná plocha: 110 m²
- Typ: prízemný rodinný dom (bungalov)

Dispozícia, ktorá dáva zmysel:

- svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou – srdce celého domu
- 3 samostatné spálne – dostatok súkromia pre každého člena rodiny
- kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom
- samostatné WC
- technická miestnosť / úložný priestor

Denná a nočná časť sú prakticky oddelené, čo zabezpečuje maximálny komfort bývania.

Inžinierske siete:

- voda
- elektrina
- plyn
- kanalizácia

Bez starostí a dodatočných investícií – stačí sa nastahovať.

Energetický certifikát nebol dodaný.

Prečo je táto nehnuteľnosť skvelá voľba?

- ✓ Tichá lokalita s rodinnou atmosférou
- ✓ Len pár minút od Senca – kompletná občianska vybavenosť na dosah
- ✓ Výborná dostupnosť do Bratislavy – ideálne pre dochádzanie
- ✓ Moderná štvrť – bezpečné a príjemné prostredie pre deti
- ✓ Praktický dom bez zbytočných kompromisov

Cena: 286.000 €

Cena zahŕňa kompletný právny a realitný servis.

Bonus: Pri financovaní cez naše hypotekárne centrum získate poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma.

◆ **Kontakt:**

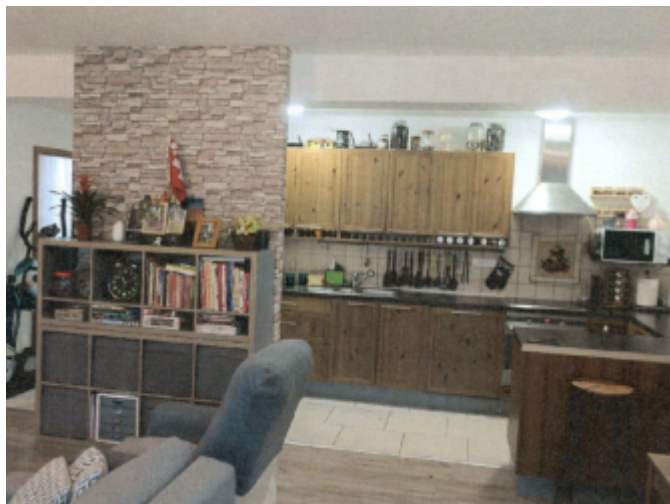
Jozef Školník

0905 699 670

✉ skolnik@diamondreality.sk

Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku – takéto nehnuteľnosti sa v tejto lokalite dlho neohrejú.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jozef Školník
0905699670
skolnik@diamondreality.sk

