



## NA PREDAJ PRIESTRANNÝ MLADŠÍ RODINNÝ DOM | TORNAĽA



189 990 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Revúca
Obec:	Tornaľa
Ulica:	Mierová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	170 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	228 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	779 m <sup>2</sup>	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	170 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dom, kde sa môžete bez veľkých investícií okamžite nasťahovať a postupne si ho prispôbiť podľa vlastných predstáv?

**Ing. Kevin Tohol** v spolupráci s **Diamond Reality** vám ponúka na predaj priestranný poschodový rodinný dom s obytným podkrovím, veľkým pozemkom a kompletným zázemím pre komfortné rodinné bývanie.

Táto nehnuteľnosť ponúka ideálnu kombináciu priestoru, súkromia a praktického dispozičného riešenia. Vďaka dvom podlažiam je vhodná aj pre viacčlennú rodinu alebo dvojgeneračné bývanie. Veľkým benefitom je možnosť okamžitého bývania bez nutnosti zásadných investícií.

### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Typ: poschodový rodinný dom (obytné podkrovie)
- Stav: dom postavený začiatkom 2000-tych rokov
- Strecha: kanadské šindle
- Výmera domu: cca 2 × 85 m<sup>2</sup> (spolu cca 170 m<sup>2</sup>)

- Pozemok: 779 m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha: 228 m<sup>2</sup>
- Dispozícia prízemia:
  - 3 samostatné izby
  - kuchyňa
  - kúpeľňa s WC
  - kotolňa
  - vstavaná skriňa (úložný priestor)
- Dispozícia poschodia:
  - 3 izby
  - obývací izba prepojená s kuchyňou
  - kúpeľňa s WC

## **HLAVNÉ VLASTNOSTI NEHNUTEĽNOSTI**

- Dom je čiastočne podpivničený
- Kúrenie je zabezpečené plynom (možnosť úpravy podľa preferencií nového majiteľa)
- Nehnutelnosť je napojená na všetky inžinierske siete (plyn, voda, elektrina, kanalizácia) + k dispozícii aj vlastný septik
- Nové zateplenie na veľkej časti domu
- Priestranný pozemok ponúka široké možnosti využitia - záhrada, oddychová zóna, parkovanie
- Na pozemku sa nachádza:
  - garáž
  - altánok
  - parkovanie pre minimálne 2 autá
- Dom ponúka dostatok priestoru pre viacčlennú rodinu alebo aj dvojgeneračné bývanie

## **LOKALITA**

*Dom sa nachádza v príjemnej a pokojnej lokalite so slušnými susedmi. Výborná dostupnosť na hlavné ťahy zabezpečuje rýchle spojenie do okolitých miest aj do mesta Tornaľa, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (obchody, služby, školy a ďalšie).*

## **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE**

*Nehnutelnosť je kúpou voľná a pripravená na nového majiteľa. Cena zahŕňa kompletný právny servis spojený s prevodom vlastníckeho práva.*

*V cene je zahrnutá aj pomoc s vybavením hypotekárneho úveru.*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte na čísle 0911 790 792.*

*Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala predáť? Neváhajte ma kontaktovať pre bezplatnú konzultáciu.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Kevin Tohol**  
**0911 790 792**  
**tohol@diamondreality.sk**

