



NA PREDAJ PRIESTRANNÝ MLADŠÍ RODINNÝ DOM | TORNAĽA

189 990 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Revúca
Obec:	Tornaľa
Ulica:	Mierová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	170 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	228 m ²
Plocha pozemku:	779 m ²	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	170 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dom, kde sa môžete bez veľkých investícií okamžite nastahovať a postupne si ho prispôbiť podľa vlastných predstáv?

Ing. Kevin Tohol v spolupráci s Diamond Reality vám ponúka na predaj priestranný poschodový rodinný dom s obytným podkrovím, veľkým pozemkom a kompletným zázemím pre komfortné rodinné bývanie.

Táto nehnuteľnosť ponúka ideálnu kombináciu priestoru, súkromia a praktického dispozičného riešenia. Vďaka dvom podlažiam je vhodná aj pre viacčlennú rodinu alebo dvojgeneračné bývanie. Veľkým benefitom je možnosť okamžitého bývania bez nutnosti zásadných investícií.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Typ: poschodový rodinný dom (obytné podkrovie)
- Stav: dom postavený začiatkom 2000-tych rokov
- Strecha: kanadské šindle
- Výmera domu: cca 2 × 85 m² (spolu cca 170 m²)

- Pozemok: 779 m²
- Zastavaná plocha: 228 m²
- Dispozícia prízemia:
 - 3 samostatné izby
 - kuchyňa
 - kúpeľňa s WC
 - kotolňa
 - vstavaná skriňa (úložný priestor)
- Dispozícia poschodia:
 - 3 izby
 - obývací izba prepojená s kuchyňou
 - kúpeľňa s WC

HLAVNÉ VLASTNOSTI NEHNUTEĽNOSTI

- Dom je čiastočne podpivničený
- Kúrenie je zabezpečené plynom (možnosť úpravy podľa preferencií nového majiteľa)
- Nehnutelnosť je napojená na všetky inžinierske siete (plyn, voda, elektrina, kanalizácia) + k dispozícii aj vlastný septik
- Nové zateplenie na veľkej časti domu
- Priestranný pozemok ponúka široké možnosti využitia - záhrada, oddychová zóna, parkovanie
- Na pozemku sa nachádza:
 - garáž
 - altánok
 - parkovanie pre minimálne 2 autá
- Dom ponúka dostatok priestoru pre viacčlennú rodinu alebo aj dvojgeneračné bývanie

LOKALITA

Dom sa nachádza v príjemnej a pokojnej lokalite so slušnými susedmi. Výborná dostupnosť na hlavné ťahy zabezpečuje rýchle spojenie do okolitých miest aj do mesta Tornaľa, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (obchody, služby, školy a ďalšie).

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Nehnutelnosť je kúpou voľná a pripravená na nového majiteľa. Cena zahŕňa kompletný právny servis spojený s prevodom vlastníckeho práva.

V cene je zahrnutá aj pomoc s vybavením hypotekárneho úveru.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte na čísle 0911 790 792.

Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala prediť? Neváhajte ma kontaktovať pre bezplatnú konzultáciu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Kevin Tohol
0911 790 792
tohol@diamondreality.sk

