



Oáza oddychu uprostred mesta – chata Alejová



20 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Alejová
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	drevo
Plocha pozemku:	417 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	417 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	12 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	15 m ²	Celková plocha:	417 m ²
Skladová plocha:	18 m ²	Pivnica plocha:	18 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Oáza oddychu uprostred mesta – chata Alejová

Diamond Reality Benocová s.r.o. vám exkluzívne ponúka na predaj útulnú chatku situovanú v pokojnom zelenom prostredí priamo v meste – ideálne miesto na oddych a relax.

Chatka, pozemok

Chatka sa nachádza na rovinatej pozemku o výmere 417 m². Samotná chatka má približnú výmeru 2 x 3 m, je podpivničená a bez podkrovia. Súčasťou je aj menšia terasa s praktickým úložným

priestorom.

Pozemok je udržiavaný a ponúka príjemné prírodné prostredie – nachádzajú sa tu ovocné stromy a kríky: dve jablone, čerešňa, hrozno, jahody a egreše. Záhrada sa nachádza v tesnej blízkosti potôčika, čo vytvára jedinečnú atmosféru pokoja. K dispozícii je aj ohnisko na príjemné posedenia.

- Úžitková voda je k dispozícii vedľa pozemku

- Suché WC

Podaný podnet na pripojenie elektrickej energie (riešenie v procese)

Chatka je vo vlastníctve, pozemok je v užívaní záhradkárskeho zväzu (kompletná dokumentácia k dispozícii)

Dostupnosť

Električková zastávka: cca 1 minúta pešo

Bezproblémové parkovanie priamo pri pozemku

Občianska vybavenosť

Benzínová pumpa: cca 1 minúta

Obchod s potravinami: cca 10 minút

Pre koho je nehnuteľnosť vhodná

Táto chatka je ideálna pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné miesto na oddych bez nutnosti opustiť mesto. Vhodná je pre záhradkárov, rodiny s deťmi alebo jednotlivcov, ktorí chcú tráviť voľný čas v prírode, pestovať vlastné ovocie či si užívať ticho pri vode.

Kontakt:

Ing. Kristína Benöczová

Obhliadky možné kedykoľvek.

☎ +421 910 393 229

✉ benoczova@diamondreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Kristína Benöczová

Telefón :

0910 393 229

E-mail:

benoczova@diamondreality.sk

