



Na predaj 2 izbový byt na ulici Ostravská, Košice - Juh(Železníky)

185 000 €



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Realitný maklér - Diamond Reality
0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Ostravská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	52 m ²
Úžitková plocha:	52 m ²	Plocha loggie:	3.5 m ²
Zastavaná plocha:	52 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	52 m ²	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Stav:	úplne prerobení	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Diamond Reality Vám ponúka na predaj útulný a veľmi prakticky riešený byt s výmerou 52 m², situovaný na 2/8. poschodí zatepleného bytového domu v oblúbenej časti Košíc - Železníky na ulici Ostravská.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou približne pred tromi rokmi, čo z neho robí ideálne bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Interiér pôsobí svetlo a vzdušne, pričom jeho dispozícia je navrhnutá s dôrazom na každodenný komfort. Veľkým benefitom je samostatný šatník, ktorý poskytuje dostatok

úložného priestoru a výrazne zvyšuje praktickosť bývania. K bytu prislúcha aj pivnica.

Mesačné náklady sú priaznivé, približne 160 €, čo robí z tejto nehnuteľnosti atraktívnu voľbu aj z investičného hľadiska.

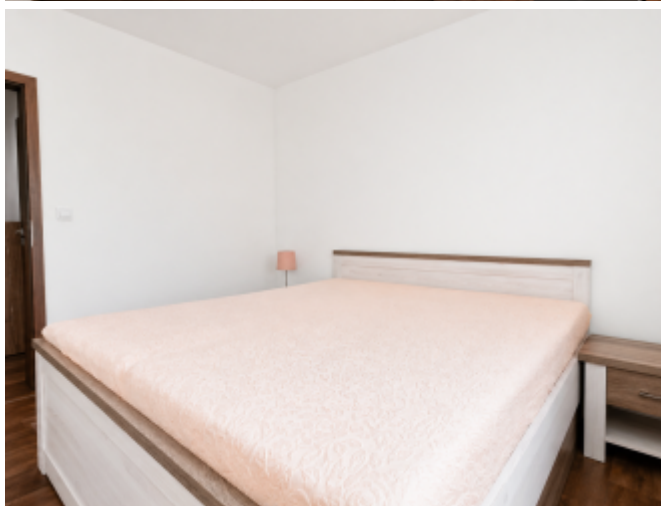
Bytový dom je zateplený, má nový výťah, vymenené stúpačky a udržiavané spoločné priestory, čo zabezpečuje pohodlné a bezproblémové bývanie.

Lokalita Železníky patrí medzi dlhodobo vyhľadávané časti mesta. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - nemocnica, obchodné centrum Cassovia, zastávky MHD, školy, škôlky aj potraviny, čo zabezpečuje pohodlný život bez potreby dlhého dochádzania.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou ako štartovacie bývanie pre pár, ale rovnako aj ako investícia na prenájom.

Cena 185.000 EUR, vrátane provízie pre RK.

V prípade záujmu o obhliadku alebo doplnujúce informácie ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**

E-mail:

sopko@diamondreality.sk

