



Nebytový priestor, štúdio, kancelária, butik, prevádzka, Košice-Staré Mesto

84 999 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Továrenská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	20 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	20 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	20 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	úplne prerobný	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívny priestor v srdci Košíc – ideálny pre vaše podnikanie!

Mgr. Patrik Janok, RSc. z Diamond Reality vám exkluzívne ponúka na predaj atraktívny nebytový priestor v suteréne obytného domu s rozlohou 20 m², ideálny na kanceláriu alebo prevádzku služieb. Nachádza sa v zrekonštruovanom bytovom dome len pár krokov od Hlavnej ulice v centre Košíc, čo zaručuje vynikajúcu dostupnosť a prestížnu adresu.

Moderné prevedenie a komfort na prvom mieste

Priestor je situovaný v kompletne zrekonštruovanom suteréne a prešiel dôkladnou úpravou, ktorá spĺňa najvyššie štandardy. Dvojité steny s 100 mm odvetrávacím a drenážnym potrubím medzi nimi zabezpečujú dokonalé prúdenie vzduchu a výbornú klímu, vďaka čomu miestnosť pôsobí príjemne a

vzdušne.

Kľúčové vlastnosti priestoru:

Vodné podlahové kúrenie pre maximálny tepelný komfort.

Dve aktívne elektrické zásuvky s možnosťou aktivácie ďalších šiestich predinštalovaných. Predpríprava na vodovod a odpad.

Vysokorychlostné internetové pripojenie ANTIK optickým káblom.

Samostatná toaleta na chodbe pre pohodlie vás a vašich klientov.

Nízke mesačné náklady a priestor je bez akýchkoľvek ďalších investícií.

Prečo si vybrať práve tento priestor?

Cieľom rekonštrukcie bolo vytvoriť priestor, ktorý nepôsobí ako typická kancelária, ale skôr ako príjemná obývačka, kde sa budete vy aj vaši klienti cítiť ako doma.

Budova, v ktorej sa priestor nachádza, prešla pred tromi rokmi kompletnou a rozsiahlou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala:

Zateplenie celej fasády.

Nová strecha.

Kompletná výmena kanalizácie.

Inštalácia moderného kamerového systému pre vaše bezpečie.

V budove už úspešne pôsobia rôzne prevádzky služieb, ako napríklad cestovná kancelária, kozmetička, kadernička, masér či pedikérka-manikérka, čo potvrdzuje jej potenciál a vhodnosť pre široké spektrum podnikania.

Ideálna investícia pre vaše podnikanie

Ak ste doteraz platili nájom a hľadáte stabilné riešenie pre vašu firmu, neváhajte! Tento priestor je vďaka svojej prémiovej polohe, perfektnému stavu po rekonštrukcii a nízkym prevádzkovým nákladom predurčený na úspešnú prevádzku služieb alebo na využitie ako kancelária.

Cena a kontakt

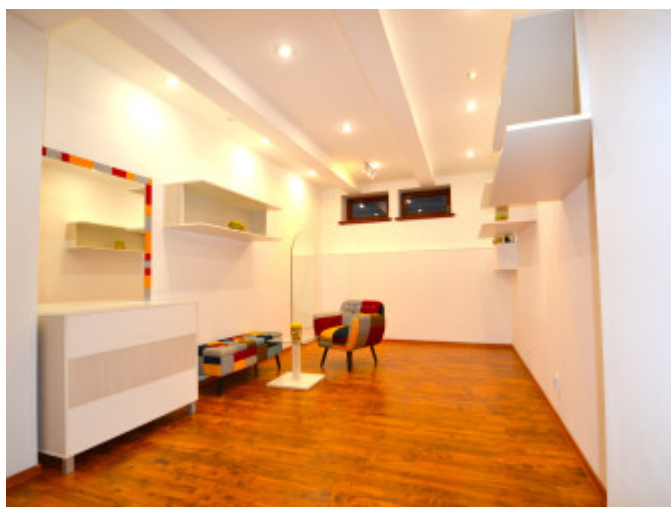
Cena tohto výnimočného priestoru je 84.999 EUR, ktorá zahŕňa províziu realitnej kancelárie a kompletný advokátsky servis.

Obhliadkou a celým procesom predaja vás bude sprevádzať vždy dobre naladený realitný maklér a konzultant Mgr. Patrik Janok, RSc.

Web: patrikjanok.sk

Tel: 0905 513 697 – volať môžete kedykoľvek!

Máte záujem o obhliadku alebo potrebujete viac informácií? Neváhajte ma kontaktovať!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Patrik Janok, RSc.
0905 513 697
janok@diamondreality.sk

