



## 2 izbový byt s loggiou, Furča, Povstania českého ľudu, Dargovských hrdinov,

179 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Povstania českého ľudu
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	4 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. Jaroslav Ičo a Diamond Reality Vám ponúka na predaj priestranný 2 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Košice, sídlisko Dargovských hrdinov, ulica Povstania českého ľudu, Furča. Byt predstavuje ideálnu príležitosť pre klientov, ktorí si chcú nehnuteľnosť zrekonštruovať podľa vlastných predstáv.

Základné informácie:

Výmera bytu: 58 m<sup>2</sup> + loggia (4 m<sup>2</sup>)

Poschodie: 4

Stav: pôvodný

Vlastníctvo: osobné

*Typ stavby: panelový bytový dom, zrekonštruovaný*

*Dispozícia a výhody:*

*priestranné, svetlé izby s výbornou orientáciou na juh ( obe izby) a na západ (kuchyňa).*

*loggia poskytujúca príjemný vonkajší priestor*

*pivnica v suteréne*

*byt vhodný na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastného vkusu*

*Lokalita:*

*Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou – v pešej dostupnosti nájdete:*

*obchody a služby*

*školy a škôlky*

*zastávky MHD*

*dostatok zelene a parkovacích možností*

*Ďalšie benefity:*

*výťah*

*verejné parkovanie pri bytovom dome*

*centrálne vykurovanie*

*Zhrnutie:*

*Ak hľadáte byt s dobrou dispozíciou, dostatkom priestoru a potenciálom na modernú rekonštrukciu v stabilnej lokalite, táto ponuka má veľmi dobrý pomer cena / potenciál.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Jaroslav Ičo**  
**0905991106**  
**ico@diamondreality.sk**

