



**DiamondReality**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant  
v mori ponúk



## Košice-Centrum: Nový 2-izbový byt, bezbariérový vstup – Ideálna investícia

**269 000 €**

cena v texte



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Kasárenské námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	46 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 2-izbový byt v prestížnej novostavbe Mlynská bašta – Centrum Košíc.

CENA : 269.000 EUR

Video si môžete pozrieť ak si skopírujete tento link do svojho prehliadača:

**<https://lnk.sk/cxdg0>**

Ponúkame na predaj štýlový, zariadený 2-izbový byt na TOP adrese v Košiciach – v Rezidencii Mlynská bašta.

Kľúčové vlastnosti bytu:

Lokalita: Širšie centrum mesta (všetko dostupné pešo).

*Rozloha: 46 m<sup>2</sup> + 4m<sup>2</sup> slnečný balkón orientovaný na juh.*

*Poschodie: 2. poschodie, výťah a BEZBARIÉROVÝ PRÍSTUP do bytu.*

*Vybavenie: Byt sa predáva kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi ELEKTROLUX.*

*Komfort: Klimatizácia, zabezpečí ideálnu teplotu počas celého roka, WC a kúpeľňa sú oddelené.*

*Atmosféra: Byt pôsobí veľmi príjemne a útulne, ideálny na okamžité bývanie alebo následný prenájom.*

*Parkovanie:*

*K bytu je možné si dokúpiť parkovacie miesto v cene 28 000 €.*

*Cena samotného bytu je 269 000 €*

*(Cena zahŕňa kompletný právny servis a províziu realitnej kancelárie).*

*Odborná garancia:*

*Túto nehnuteľnosť vám prináša Mgr. Patrik Janok, RSc., certifikovaný realitný maklér s ľudským prístupom ku klientovi.*

*Volať môžete kedykoľvek m.0905513697*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Patrik Janok, RSc.**  
**0905 513 697**  
**janok@diamondreality.sk**

