



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



MODERNÝ 3-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII S LOGGIOU | Ul. Povstania Českého Ľudu

239 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Povstania českého ľudu 12
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	68 m ²	Poschodie:	6
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	72 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	4 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	2.7 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juh
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Martin Simko a Diamond Reality Vám ponúkajú na predaj výnimočný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii vo vyhľadávanej lokalite Košice - Dargovských hrdinov, ulica Povstania českého ľudu.

Táto nehnuteľnosť zaujme už na prvý pohľad svojím vkusným prevedením, premyslenou rekonštrukciou a príjemnou atmosférou domova, ktorá uspokojí aj náročnejšieho klienta.

Byt sa nachádza na ideálnom 6. poschodí z 8 a disponuje priestrannou podlahovou plochou 72 m² (vrátane loggie a pivnice). Samotná podlahová plocha bytu je 65,12 m², loggia má 4 m² a pivnica 2,7

m².

Dispozične je byt riešený veľmi prakticky – pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej toalety, kúpeľne, modernej kuchyne, priestrannej obývacej izby, detskej izby a spálne s dostatkom úložného priestoru. Zo spálne je priamy výstup na loggiu, ktorá ponúka príjemný priestor na oddych.

Dominantou bytu je moderná kuchyňa vybavená spotrebičmi, navrhnutá s dôrazom na funkčnosť a čistý dizajn. Elegantná spálňa ponúka nadštandardné množstvo úložného priestoru a pôsobí veľmi harmonicky. Interiér bytu pôsobí veľmi vkusne a harmonicky, pričom jednotlivé miestnosti si zachovávajú svoj vlastný charakter.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou – nové podlahy, dlažby, bezpečnostné dvere, znížené stropy s osvetlením, plastové okná aj radiátory. Realizované boli aj nové omietky, stierky a elektriňštalácia. Kuchyňa bola realizovaná v roku 2023, spálňa prešla úpravou v roku 2025, čo zaručuje aktuálny štandard bývania bez nutnosti ďalších investícií.

Praktickým benefitom je aj samostatná toaleta s kvalitným podomietkovým systémom Geberit, ktorá zvyšuje komfort každodenného bývania.

Orientácia na sever a juh zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa, pričom byt ponúka aj pekný výhľad na mesto.

Veľkou výhodou je samotná lokalita – výborná dostupnosť do centra mesta, ako aj kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednej blízkosti. V pešej dostupnosti sa nachádza MHD zastávka a potraviny Fresh (cca do 3 minút chôdze), taktiež Lidl a škola či škôlka len pár minút od bytového domu. Lokalita tak poskytuje maximálne pohodlie pre každodenný život.

Bonusom je aj dostatok parkovacích možností v okolí bytového domu, čo je dnes výrazná pridaná hodnota.

Bytový dom je po rekonštrukcii, spoločné priestory sú udržiavané a okolie je upravené s množstvom zelene a okrasnou kvetinovou výsadbou, ktorá dotvára príjemnú atmosféru bývania.

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve a predáva sa zariadená podľa dohody.

Vďaka svojej dispozícii, lokalite a stavu predstavuje byt ideálnu voľbu pre rodiny s deťmi, ale zároveň aj výbornú investičnú príležitosť na prenájom.

Cena nehnuteľnosti je 239 000 Eur,- vrátane provízie a všetkých poplatkov.

Všetky fotografie (celkovo 27 ks) nájdete na [DIAMONDREALITY.SK](https://www.diamondreality.sk)

*Ak vás tento byt zaujal a hľadáte ideálne bývanie pre seba alebo svoju rodinu, neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku tohto exkluzívneho bytu na tel. čísle **0903 255 172**.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Simko

0903 255 172

simko@diamondreality.sk

