



REZERVOVANÝ PRIESTRANNÝ 3 IZBOVÝ BYT S LODŽIOU

219 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Helsinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Celková plocha:	80 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	6 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína HULIAKOVÁ zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj priestranný 3 izbový byt s lodžiou na Helsinskej ulici.

O NEHNUTEĽNOSTI

Tento 3-izbový byt o výmere 80 m² sa nachádza na 3. poschodí bytového domu na sídlisku Ťahanovce, na Helsinskej ulici. Byt prešiel postupnou čiastočnou rekonštrukciou približne pred 5-8 rokmi. Vstup do bytu je zabezpečený bezpečnostnými dverami, ktoré zvyšujú komfort a pocit bezpečia. Úžitková plocha bytu je 79 m² + pivnica + veľká priestranná 6 metrová lodžia. Byt aj jednotlivé izby pôsobia celkovo veľmi priestranne a vzdušne.

Rekonštrukcia zahŕňala murované jadro, výmenu podláh, nové stierky a plastové okná. V byte je medená elektroinštalácia.

Dispozícia bytu:

- priestranná vstupná chodba
- spálňa so šatníkovou skriňou
- detská izba s veľkou vstavanou skriňou a výstupom na 6 m lodžiu
- kúpeľňa so sprchovacím kútom
- samostatné WC

Byt ponúka praktické dispozičné riešenie a príjemné bývanie pre rodinu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O BYTE V SKRATKE

- 3 izbový byt po čiastočnej rekonštrukcií
- Helsinská ulica / Sídliisko Ťahanovce
- 80 m² + lodžia 6m
- ideálne 3. poschodie
- k bytu prislúcha pivnica

Bytový dom je vo výbornom technickom stave – je zateplený, má novú vstupnú bránu, nový výťah a udržiavané, pekné spoločné priestory.

OKOLIE A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

Veľkým benefitom tejto lokality je blízkosť Lidl, ktorý máte prakticky na dosah – ideálne riešenie pre každodenné nákupy bez zbytočného presúvania.

Výborná je aj dostupnosť MHD, vďaka ktorej sa rýchlo a pohodlne dostanete do centra mesta aj ostatných častí Košíc.

Okolie zároveň ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – v pešej dostupnosti nájdete reštaurácie, kaviarne, zdravotné stredisko aj lekáreň, takže všetko potrebné máte poruke.

Príjemným bonusom je aj blízkosť Ťahanovský les a rieky Hornád, ktoré poskytujú skvelé možnosti na oddych, prechádzky či aktívne trávenie voľného času v zeleni .

Ak hľadáte priestranný byt s praktickou dispozíciou vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou

vybavenosťou, táto ponuka je ideálnou voľbou práve pre Vás.

Byt ponúka dostatok priestoru pre rodinné bývanie, výbornú dostupnosť do centra a zároveň príjemné prostredie plné zelene.

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky - rada Vám tento byt osobne predstavím.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Kristína Huliaková
+421 903 705 351
huliakova@diamondreality.sk

