



## Nadčasový dizajn a komfort - 2 izbový byt Huskova, KVP

202 220 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Húskova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	51 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	51 m <sup>2</sup>	Rok poslednej	2024
Podlahová plocha:	51 m <sup>2</sup>	rekonštrukcie:	
Stav:	úplne prerobný	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	8
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	51 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha loggie:	4.5 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Počet logií:	1
		Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**DIAMOND REALITY Benöczová s.r.o. Vám exkluzívne ponúka na predaj** kompletne a moderne zrekonštruovaný 2-izbový byt na Húskovej ulici v oblúbenej lokalite Košice II – Sídlisko KVP. Byt v sebe spája moderný dizajn, kvalitné materiály a maximálny komfort bývania s dostatkom súkromia.

### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 2-izbový byt s loggiou, šatníkom a pivnicou

- Úžitková plocha: 50,87 m<sup>2</sup> + zasklená loggia
  - Poschodie: 8/8 (zrekonštruovaná strecha, nový výťah)
  - Kompletná rekonštrukcia (2021 - 2024)
  - Orientácia:
    - JZ - spálňa s loggiou
    - SV - kuchyňa a obývačka
  - Osobné vlastníctvo + spoluvlastnícky podiel na pozemku
  - Mesačné náklady: cca 230 € (2 osoby, vrátane energií)
  - Správca: SBD II. Košice
  - Predaj vrátane kompletného zariadenia a spotrebičov
- 

### **REKONŠTRUKCIA A VYBAVENIE:**

- Kuchyňa na mieru so zabudovanými spotrebičmi, digestorom a dizajnovou zástenou
  - Murované jadro - kúpeľňa spojená s WC, rohová vaňa, kvalitná sanita
  - Dubové podlahy (hrúbka 12 mm) + dlažba v zaťažovaných častiach
  - Hladké stierky na stenách
  - 2x klimatizačná jednotka
  - Znížené sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením
  - Smart osvetlenie ovládané cez mobilnú aplikáciu
  - Nábytok na mieru, vstavané skrine + samostatný šatník
  - Bezpečnostné vchodové dvere
  - Nová elektroinštalácia a rozvody vody
- 

### **DISPOZÍCIA:**

- Predsieň - 5,56 m<sup>2</sup>
  - Obývací izba - 17,44 m<sup>2</sup>
  - Spálňa - 12,40 m<sup>2</sup>
  - Kuchyňa - 7,63 m<sup>2</sup>
  - Kúpeľňa s WC - 4,44 m<sup>2</sup>
  - Šatník - 2,05 m<sup>2</sup>
  - Loggia
  - Pivnica - 1,35 m<sup>2</sup>
- 

### **BYTOVÝ DOM:**

- Zateplený bytový dom
  - Rekonštruovaná strecha
  - Vymenené spoločné okná
  - Nový moderný výťah
- 

### **LOKALITA:**

- Košice II - Sídliisko KVP, ul. Húskova

- *Oblúbená a stabilná rezidenčná zóna*
- *Kompletná občianska vybavenosť: školy, škôlky, obchody (Lidl, Billa), MHD*
- *Výborná dostupnosť do centra mesta aj do prírody*
- *Tiché prostredie s nižšou hlučnosťou a prašnosťou*

*Kontakt: Ing Kristína Benöczová*

*tel: 0910 393 229*

*benoczova@diamondreality.sk*

---

*Tento byt je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú moderné bývanie bez nutnosti ďalších investícií, v kvalitne zrekonštruovanom bytovom dome a vyhladáwanej lokalite.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Kristína Benöczová**

Telefón :

**0910 393 229**

E-mail:

***benoczova@diamondreality.sk***

