



## Na predaj zrekonštruovaný rodinný dom v obci Hul

160 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Hul
Ulica:	Hul
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	267 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	1273 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1273 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	220 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zachovalý, zrekonštruovaný 5-izbový rodinný dom v obci Hul – ideálna voľba pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou.

Zastavaná plocha: 267 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 220 m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 170 m<sup>2</sup>

Veľkosť pozemku: 1.273 m<sup>2</sup> - pozemok je rovinný

Dom ponúka komfortné bývanie, ústredné plynové kúrenie, je napojený na obecný vodovod a odpad je riešený žumpou. Nehnutelnosť je vo veľmi dobrom stave, pripravená na okamžité bývanie bez nutnosti veľkých investícií.

Na dome bola prevedená nasledovná rekonštrukcia: zateplenie, nové okná, dvere.

*V dome sa nachádzajú dve kúpelne (vaňa, aj sprcha, dve toalety), terasa, dom je podpivničený.*

*Občianska vybavenosť v obci:*

*Obec Hul disponuje kompletnou základnou občianskou vybavenosťou - nachádza sa tu základná škola, materská škola, potraviny, pošta, knižnica, zdravotné stredisko (praktický lekár), športové ihrisko aj vlaková zastávka. Pokojné prostredie a príjemná komunita robia z tejto lokality ideálne miesto pre rodinný život.*

*Financovanie bez starostí:*

*Zabezpečujeme pre vás najlepšie financovanie na trhu - kompletne vás prevedieme celým procesom kúpy a nájdeme najvýhodnejšie riešenie presne podľa vašich možností.*

*Možnosť kúpy aj na splátky:*

*akontácia min. 60 000 €*

*maximálna doba splátok 15 rokov*

*úroková sadzba 6 % p.a.*

*mesačná splátka cca 850 €*

*Neváhajte - takáto ponuka sa dlho neohreje!*

*Ak hľadáte priestranný dom v pokojnej lokalite za výborných podmienok, toto je príležitosť práve pre vás.*

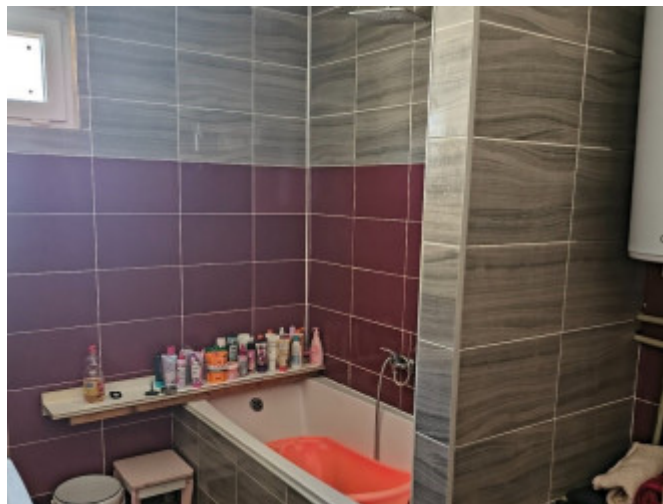
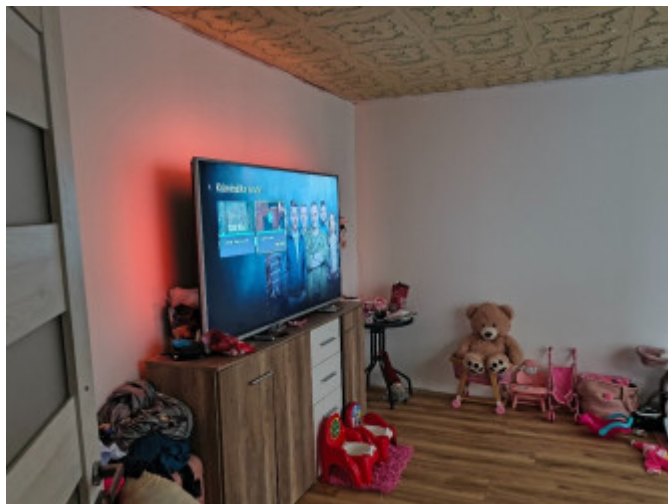
*Predáva: Diamond reality Nitra, s.r.o.*

*☐ beneova@diamondreality.sk*

*☐ 0908 133 421*

*Dohodnite si obhliadku ešte dnes a prídte sa presvedčiť osobne.*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Bernardína Beneová**

Telefón :

**0908 133 421**

E-mail:

**[beneova@diamondreality.sk](mailto:beneova@diamondreality.sk)**

