



**DiamondReality**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant  
v mori ponúk



## REZERVOVANÉ - Na prenájom priestory vhodné na bar/podnik alebo iné služby/podnikanie



1 150 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Alžbetina
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobeny
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	150 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom atraktívne nebytové priestory priamo v historickom centre Košíc, na výnimočnej rohovej adrese Alžbetina 11 / Mäsiarska 1. Priestory sa nachádzajú na frekventovanom mieste s výbornou viditeľnosťou a vysokým pohybom ľudí, čo z nich robí ideálnu voľbu pre bar, podnik, showroom, služby, štúdio či iný podnikateľský zámer.

Celková výmera priestorov je približne 150 m<sup>2</sup>. Dispozícia ponúka dostatok priestoru a flexibility na prispôsobenie podľa potrieb nového nájomcu. Veľkou výhodou je strategická poloha priamo v centre mesta, v blízkosti obchodov, reštaurácií, kaviarní a kompletnej občianskej vybavenosti.

Mesačné nájomné je 1 150 € vrátane médií, čo predstavuje veľmi zaujímavú ponuku vzhľadom na lokalitu a veľkosť priestorov. Nájomca okrem platieb: jednomesačného nájomného a depozitu uhradí aj odmenu sprostredkovateľa.

Výhody priestoru:

- lukratívna poloha v centre mesta

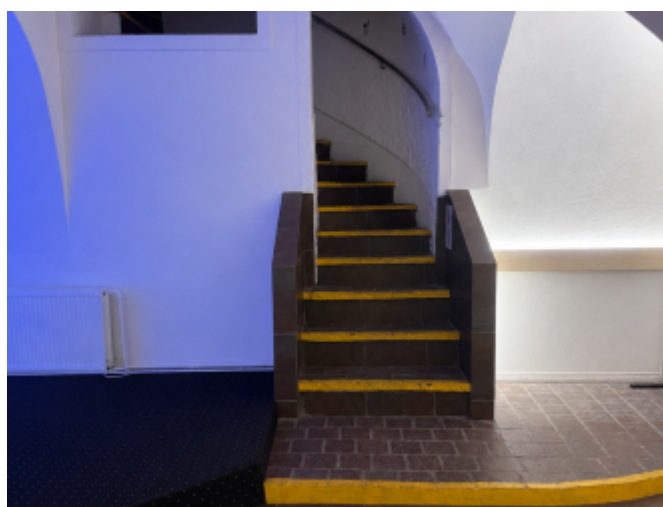
- rohový priestor s dobrou viditeľnosťou
- frekventovaná lokalita
- cca 150 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy
- médiá zahrnuté v cene nájmu
- vhodné na rôzne podnikateľské účely

Pre viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Mgr. Noemi Kozejová

☎ 0944 011 450

✉ kozejova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Noemi Kozejová**

**0944011450**

**kozejova@diamondreality.sk**

