



## Na predaj rodinný dom, Bodvaszilás, Maďarsko

52 000 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Bódvaszilás
Ulica:	nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	900 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	900 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Rodinný dom s veľkým pozemkom a kompletnými sieťami – ideálny na bývanie aj rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

Ponúkame na predaj priestranný 3 izbový rodinný dom s úžitkovou plochou približne 120 m<sup>2</sup>, situovaný na krásnom a rovinnom pozemku o výmere 900 m<sup>2</sup>. Dom sa nachádza v obci Bodvaszilás v Maďarsku, len 8 km od Turne nad Bodvou. Nehnutelnosť ponúka výborný základ pre pohodlné bývanie, víkendové sídlo alebo investíciu.

*Základné informácie:*

*úžitková plocha domu: 120 m<sup>2</sup>*

*pozemok: 900 m<sup>2</sup>*

*plastové okná a vstupné dvere*

*zavedená elektrina*

*obecná voda + vlastná studňa*

*kanalizácia*

*plyn na pozemku / v dome*

*Kúrenie:*

*Dom je aktuálne vykurovaný gamatkami, zároveň je už osadený nový plynový kotol – stačí dokončiť rozvody kúrenia podľa vlastných predstáv.*

*Nehnutelnosť ponúka veľký potenciál na modernizáciu a vytvorenie útulného bývania presne podľa vašich požiadaviek. Veľký pozemok poskytuje dostatok priestoru na záhradu, oddychovú zónu, altánok či hospodárske využitie.*

*Výhody nehnuteľnosti:*

- kompletne inžinierske siete*
- veľký pozemok*
- plastové okná a dvere*
- nový plynový kotol*
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastného vkusu*
- pokojné bývanie s množstvom priestoru*
- výborná dostupnosť do Turne nad Bodvou*

*Cena nehnuteľnosti je 52.000,- Eur a zahŕňa kompletný právny servis a províziu RK.*

*Ak hľadáte dom s potenciálom, veľkým pozemkom a dobrým technickým základom, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.*

*Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Adriánu Vatrályovú, na tel. čísle 0907 785 011 alebo prostredníctvom e-mailu: [vatralyova@diamondreality.sk](mailto:vatralyova@diamondreality.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Bc. Adriána Vatrályová**

**+421 907 785 011**

**[vatralyova@diamondreality.sk](mailto:vatralyova@diamondreality.sk)**

