



Predaj zrušený - Na predaj krásna chata pri Gelnici.



70 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Gelnica
Ulica:	Háj
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	1529 m ²	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	36 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Zastavaná plocha:	40 m ²	Internet:	áno
Podlahová plocha:	36 m ²	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj krásna nová drevená chata s veľkým pozemkom a čarovnou atmosférou – pri Gelnici

Štefan Klapko a realitná kancelária Diamond Reality Vám v exkluzívnom zastúpení ponúkajú na **predaj útulnú drevenú chatu**, postavenú v roku 2023, ktorá sa nachádza na súkromnom pozemku o výmere 486 m².

Chata s rozlohou 36 m² ponúka ideálne miesto na **oddych, rekreáciu a únik od mestského ruchu** – v tichom prostredí, obklopenom lesmi a čistým horským vzduchom.

Na pozemku nájdete všetko, čo k pohodlnému oddychu potrebujete:

- Altánok (3×3 m) – ideálny na posedenie s rodinou či priateľmi,
- malé jazierko s rybičkami, ktoré dotvára pokoj a harmóniu prostredia,
- dreváreň (3×4,5 m),
- vlastnú vŕtanú studňu (hĺbka 36 m),

- ovocné stromy a okrasné dreviny,
- celý pozemok je oplotený

Súčasťou predaja je aj ďalšia parcela s výmerou 1 040 m², ktorá ponúka množstvo možností - rozšírenie záhrady, výsadbu, alebo vytvorenie relaxačnej zóny.

Technické a praktické informácie:

- strecha s plechovou falcovanou krytinou a 10 cm izoláciou,
- fotovoltaické panely (FVE) - vlastný zdroj elektrickej energie,
- vykurovanie kachľovou pecou,
- interiér je vkusne zariadený a pripravený na okamžité používanie.

Lokalita:

Okolie Gelnice ponúka pokoj, krásnu prírodu a množstvo možností na turistiku či oddych. V blízkosti sa nachádza rieka Hnilec, Thurzovské kúpele (momentálne v rekonštrukcii), ako aj rozsiahle lesy a lúky.

Toto miesto je ako stvorené pre tých, ktorí hľadajú pokoj, ticho a kontakt s prírodou.

Ak hľadáte novú, plne vybavenú chatu v srdci prírody s vlastným pozemkom, energiou a vodou, táto ponuka je pre vás ako stvorená.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku - rád vám ukážem miesto, kde sa budete cítiť ako doma.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Štefan Klapko - milión prvý realiták
z Košíc**
Telefón : **0905 11 88 62**
E-mail: **klapko@diamondreality.sk**

