DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Predaj zrušený - Na predaj krásna chata pri Gelnici.



1 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Gelnica*
Obec:	*Gelnica*
Ulica:	*Háj*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Plocha pozemku:	*1529 m^2*	*Rok výstavby:*	*2023*
Úžitková plocha:	*36 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2023*
Zastavaná plocha:	*40 m^2*	*Internet:*	*áno*
Podlahová plocha:	*36 m^2*	*Satelit:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj krásna nová drevená chata s veľkým pozemkom a čarovnou atmosférou – pri Gelnici

*Štefan Klapko a realitná kancelária Diamond Reality Vám v exkluzívnom zastúpení ponúkajú na **predaj útulnú drevenú chatu**, postavenú v roku 2023, ktorá sa nachádza na súkromnom pozemku o výmere 486 m².*
*Chata s rozlohou 36 m² ponúka ideálne miesto na **oddych, rekreáciu a únik od mestského ruchu** – v tichom prostredí, obklopenom lesmi a čistým horským vzduchom.*

Na pozemku nájdete všetko, čo k pohodlnému oddychu potrebujete:

- *Altánok (3×3 m) – ideálny na posedenie s rodinou či priateľmi,*
- *malé jazierko s rybičkami, ktoré dotvára pokoj a harmóniu prostredia,*
- *dreváreň (3×4,5 m),*
- *vlastnú vŕtanú studňu (hĺbka 36 m),*

- *ovocné stromy a okrasné dreviny,*
- *celý pozemok je oplotený*

Súčasťou predaja je aj ďalšia parcela s výmerou 1 040 m², ktorá ponúka množstvo možností – rozšírenie záhrady, výsadbu, alebo vytvorenie relaxačnej zóny.

Technické a praktické informácie:

- *strecha s plechovou falcovanou krytinou a 10 cm izoláciou,*
- *fotovoltaické panely (FVE) – vlastný zdroj elektrickej energie,*
- *vykurovanie kachľovou pecou,*
- *interiér je vkusne zariadený a pripravený na okamžité používanie.*

Lokalita:

Okolie Gelnice ponúka pokoj, krásnu prírodu a množstvo možností na turistiku či oddych.
V blízkosti sa nachádza rieka Hnilec, Thurzovské kúpele (momentálne v rekonštrukcii), ako aj rozsiahle lesy a lúky.
Toto miesto je ako stvorené pre tých, ktorí hľadajú pokoj, ticho a kontakt s prírodou.

Ak hľadáte novú, plne vybavenú chatu v srdci prírody s vlastným pozemkom, energiou a vodou, táto ponuka je pre vás ako stvorená.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku – rád vám ukážem miesto, kde sa budete cítiť ako doma.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Štefan Klapko - milión prvý realiťák z Košíc***

Telefón : ***0905 11 88 62***

E-mail: ***klapko@diamondreality.sk***