DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Ponuka zrušená – podnikateľský priestor mimo Košíc, bez mestských kompromisov



Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Košické Oľšany*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*90 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Orientácia:*	*Západ*
Úžitková plocha:	*90 m^2*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*95 m^2*	*Internet:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Optická sieť:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pre firmy, ktoré nechcú platiť za adresu, ale za funkčnosť.

Števo Klapko a realitná kancelária Diamond Reality ponúkajú na prenájom moderný podnikateľský priestor, ideálny ako sídlo firmy, kancelárie, showroom alebo obchodné zastúpenie, ktorý predstavuje efektívnu alternatívu k prenájmu v Košiciach.

*Priestor sa nachádza v **Košických Oľšanoch**, len 7 km od Košíc a v bezprostrednej blízkosti diaľnice, čo znamená rýchly pohyb bez každodenných mestských zápch a stresu.*

 Menej nákladov, viac hodnoty:

- *nižšie náklady oproti prenájmom v Košiciach*

- *žiadne parkovacie karty, zóny ani poplatky*
- *žiadne platené parkovanie pre zamestnancov ani klientov*
- *moderná novostavba = rozumné prevádzkové náklady*
- *úspora času každý pracovný deň*
- *príchod a odchod bez státia v kolónach*
- *rýchle napojenie na diaľnicu a obchvat Košíc*
- *klient zaparkuje priamo pri objekte*
- *efektívne stretnutia bez stresu z centra mesta*

 Ideálne využitie:

- *sídlo firmy*
- *kancelárie*
- *showroom / vzorková predajňa*
- *obchodné zastúpenie*
- *priestor je určený pre firmy, ktoré nemusia byť v centre mesta, ale chcú byť výborne dostupné a profesionálne pôsobiace.*

 Základné informácie:

- *úžitková plocha: 95 m²*
- *pozemok: 400 m²*
- *samostatne stojaci objekt*
- *parkovanie priamo pri budove*

 Lokalita, ktorá šetrí čas:

- *7 km od Košíc*
- *rýchla dostupnosť do mesta aj mimo neho*
- *priame napojenie na diaľnicu*
- *výborná dostupnosť smer Prešov, Michalovce, Trebišov, Rožňava*

 Cena a dostupnosť:

- *mesačný nájom: 850 € + energie*
- *2-mesačný depozit*
- *priestor je dostupný ihneď*

 Ak hľadáte funkčné a reprezentatívne sídlo firmy, ktoré vám ušetrí čas, náklady a každodenný stres oproti Košiciam, táto ponuka je pre vás ideálna.

 Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať: 0905 118 862 alebo klapko@diamondreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Štefan Klapko - milión prvý realiťák z Košíc***

Telefón : ***0905 11 88 62***

E-mail: ***klapko@diamondreality.sk***