



Nebytový priestor, kancelária, butik, apartmán, Košice-Staré Mesto



75 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Továrenská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	20 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	20 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	20 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Patrik Janok z Diamond Reality vám exkluzívne ponúka na predaj nebytový priestor v suteréne obytného domu s rozlohou 20 m² a vlastnou toaletou ideálny na kanceláriu alebo prevádzku služieb. Nachádza sa v zrekonštruovanom bytovom dome len pár krokov od Hlavnej ulice v centre Košíc.

Priestor je situovaný v kompletne zrekonštruovanom suteréne a prešiel dôkladnou úpravou, ktorá spĺňa najvyššie štandardy. Dvojité steny s 100 mm odvetrávacím a drenážnym potrubím medzi nimi zabezpečujú dokonalé prúdenie vzduchu a výbornú klímu, vďaka čomu miestnosť pôsobí príjemne a vzdušne.

Kľúčové vlastnosti priestoru:

Vodné podlahové kúrenie pre maximálny tepelný komfort.

Osem elektrických zásuviek . Možné dodatočné úpravy na vodovod a odpad podľa vašich potrieb.

Vysokorychlostné internetové pripojenie ANTIK optickým káblom.

K priestoru patrí aj vlastná toaleta na chodbe pre pohodlie vás a vašich klientov.

Nízke mesačné náklady a priestor je bez akýchkoľvek ďalších investícií.

Prečo si vybrať práve tento priestor?

Cieľom rekonštrukcie bolo vytvoriť priestor, ktorý nepôsobí ako typická kancelária, ale skôr ako príjemná obývačka, kde sa budete vy aj vaši klienti cítiť ako doma.

Budova, v ktorej sa priestor nachádza, prešla pred tromi rokmi kompletnou a rozsiahlou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala:

Zateplenie celej fasády.

Nová strecha.

Kompletná výmena kanalizácie.

Inštalácia moderného kamerového systému pre vaše bezpečie.

Možnosti využitia: apartmán, prevádzky služieb, cestovná kancelária, kozmetička, kadernička, masér či pedikérka-manikérka, krátkodobé ubytovanie v štúdiu.

Cena priestoru je 75000 EUR, ktorá zahŕňa províziu realitnej kancelárie a kompletný advokátsky servis. Dohoda na cene je možná.

Obhliadkou a celým procesom predaja vás bude sprevádzať vždy dobre naladený realitný maklér a konzultant Mgr. Patrik Janok, RSc.

Tel: 0905 513 697 - volať môžete kedykoľvek!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Patrik Janok, RSc.
0905 513 697
janok@diamondreality.sk

