



## Na predaj Chata, Košické Oľšany , Vyšný Olčvár



79 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Košické Oľšany
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	426 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	426 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	426 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	19 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Sklad:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EXKLUZÍVNE IBA U NÁS** - Oáza pokoja vo Vyšnom Olčvári pri Košických Oľšanoch

Predstavte si miesto, kde ráno začína spevom vtákov, vôňou kvetov a šálkou kávy na terase obklopenej zeleňou. Miesto, kde si po náročnom týždni dokonale oddýchnete, načerpáte energiu a vychutnáte si pokoj prírody. Presne taká je táto jedinečná rekreačná chata v nádhernej lokalite Košické Oľšany - Vyšný Olčvár.

Táto útulná a zároveň prakticky riešená chata sa nachádza na krásne upravenom pozemku o výmere 426 m<sup>2</sup>, plnom rozkvitnutých kvetov, zelene a romantických zákutí na oddych. Každý detail pozemku vytvára harmonickú atmosféru, v ktorej sa budete cítiť ako na dovolenke počas celého roka.

*Čo vás na tejto nehnuteľnosti očarí?*

*nádherná udržiavaná záhrada plná farebných kvetov a okrasnej zelene  
príjemný altánok ideálny na rodinné posedenia či letné večery s priateľmi  
hojdačka, ktorá dodáva miestu čarovnú relaxačnú atmosféru  
letná terasa ako stvorená na rannú kávu alebo večerné grilovanie  
skleník pre milovníkov pestovania vlastnej zeleniny a rastlín  
vonkajšia sprcha pre osvieženie počas horúcich letných dní  
vínna pivnica s neopakovateľnou atmosférou  
dielňa a dostatok úložného priestoru*

*Dispozícia chaty:*

*Prízemie ponúka útulnú obývaciu izbu s krbom, ktorý vytvára príjemné teplo a domácku atmosféru, ďalej kuchyňu a kúpeľňu.*

*Na hornom podlaží sa nachádza komfortná spálňa, ktorá poskytuje súkromie a pokojný oddych po dni strávenom v prírode.*

*Technické výhody:*

*zastavaná plocha: 19 m<sup>2</sup>  
elektrina v celej chate aj v exteriéri  
sezónna voda  
vnútorná aj letná kuchyňa  
2 kúpeľne  
pivnica*

*Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá pokojné miesto na relax, víkendové pobyty alebo únik z ruchu mesta. Kombinácia krásnej záhrady, praktického vybavenia a príjemnej atmosféry robí z tejto chaty skutočne výnimočné miesto.*

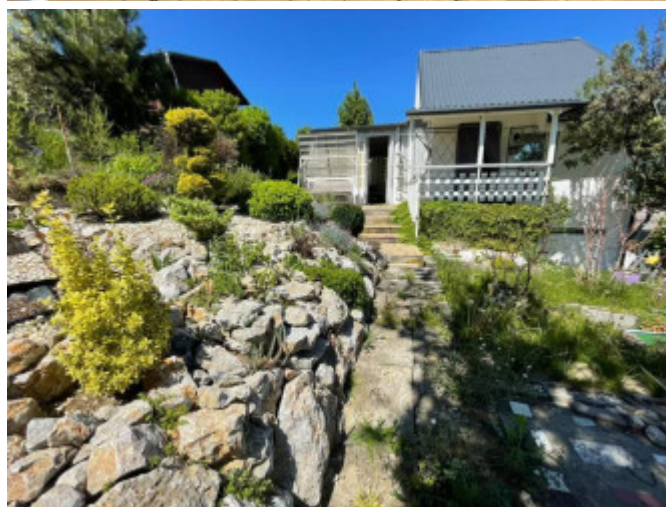
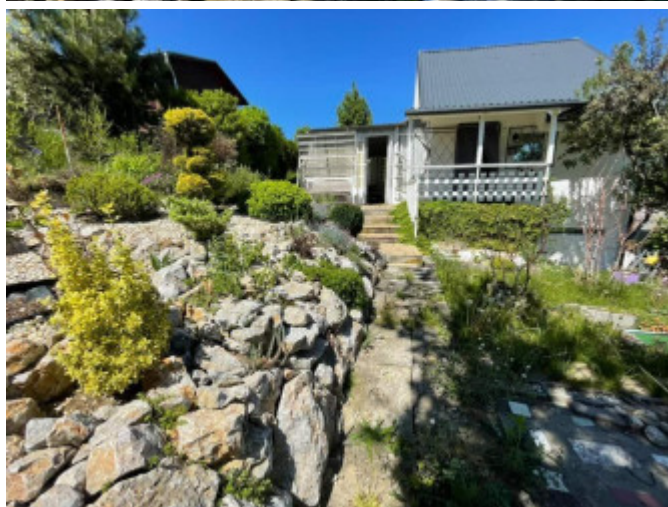
*Doprajte si vlastný kúsok pokoja a prírody.  
Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku tejto jedinečnej nehnuteľnosti.*

**EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!**

*Cena nehnuteľnosti je 79.990 EUR. Cena je vrátane provízie.*

*badzova@diamondreality.sk*

*0917 942 190*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Slavomíra Badžová**

Telefón :

**0917 942 190**

E-mail:

**[badzova@diamondreality.sk](mailto:badzova@diamondreality.sk)**

