



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj rodinný dom v obci Gönc - Maďarsko, len pár minút od Košíc!

25 000 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Gönc
Ulica:	Gönc
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	570 m ²
Plocha pozemku:	570 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Voda:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	85 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	85 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie alebo víkendový dom len pár minút od slovenských hraníc?

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M. a Diamond Reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj rodinný dom v obci Gönc v severnom Maďarsku. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre klientov, ktorí hľadajú pokojné bývanie, chalupu na oddych alebo investičnú príležitosť za výbornú cenu. Rodinný dom sa nachádza na pozemku o výmere 575 m² a disponuje úžitkovou plochou 91 m².

Dom ponúka praktické dispozičné riešenie s dostatkom priestoru pre rodinné bývanie, pričom nový majiteľ si ho môže upraviť podľa vlastných predstáv. Súčasťou nehnuteľnosti je aj kamenná pivnica a technické zázemie. Na pozemku je dostatok priestoru na vytvorenie oddychovej zóny, terasy,

záhradky či menšieho hospodárskeho využitia. Výhodou je jednoduchá údržba a zároveň široké možnosti využitia celej nehnuteľnosti. Inžinierske siete: elektrina, voda, kanalizácia.

Obec Gönc ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane potravín, lekárne, zdravotného strediska, školy, škôlky, pošty, reštaurácií či športového vyžitia. Lokalita je známa krásnou prírodou, pokojnou atmosférou a výbornou dostupnosťou zo Slovenska. Od slovenských hraníc sa dom nachádza len približne 10 minút autom.

Medzi hlavné benefity nehnuteľnosti patrí osobné vlastníctvo bez tiarch, výborná dostupnosť zo Slovenska, možnosť využitia na bývanie aj rekreáciu, investičný potenciál, pokojná lokalita a cena iba 25.000 €.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať. Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M., 0902 198 170, sopko@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

