



REZERVOVANÉ! Na predaj rodinný dom v malebnej obci Sľažany

130 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Sľažany
Ulica:	Dolné Sľažany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	150 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	175 m ²
Plocha pozemku:	942 m ²	Stav:	čiastočne prerobený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť Diamond reality Nitra, s.r.o. Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom v obci Sľažany, ktorý si Vás získa svojím priestorom, pokojnou lokalitou a krásnym slnečným pozemkom o výmere 942 m².

Tento dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie mimo mesta, no zároveň s výbornou dostupnosťou do Zlatých Moravciac či Nitry. Veľkou výhodou je príjemná atmosféra nehnuteľnosti, praktická dispozícia a množstvo priestoru pre pohodlný rodinný život.

Čo Vás na tomto dome zaujme?

priestranných 5 izieb

3 samostatné spálne

veľká kuchyňa s dostatkom miesta pre rodinné stolovanie

útulná obývací izba

kúpeľňa a samostatné WC

v kúpeľni sprcha aj vaňa

praktická špajza

dom je podpivničený

veľký rovinatý pozemok s možnosťou relaxu, záhrady či bazéna

Dom pôsobí veľmi príjemne a ponúka novému majiteľovi možnosť okamžitého bývania aj ďalších úprav podľa vlastných predstáv.

Inžinierske siete:

- ✓ elektrina
- ✓ plyn
- ✓ voda zo studne (15 m)
- ✓ kanalizácia pred domom

Ide o tehlový dom, ktorý bol zrekonštruovaný. Nový plynový kotol Attack. Veľký pozemok poskytuje dostatok súkromia, priestoru pre deti, oddychovú zónu, altánok či pestovanie. Táto nehnuteľnosť je ideálnym miestom pre pokojný rodinný život.

Občianska vybavenosť:

Obec Sláňany disponuje kompletnou základnou občianskou vybavenosťou - nachádza sa tu materská a základná škola 1-9, potraviny, reštaurácia, kostol, športové možnosti aj pravidelné autobusové spojenie. Lokalita je obľúbená najmä pre pokojné bývanie v prírode s výbornou dostupnosťou do mesta.

Cena: 130.000 EUR

V cene nehnuteľnosti získate:

- ✓ kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou
- ✓ všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti
- ✓ hypotekárne poradenstvo na mieru

Spolupracujeme so všetkými bankami.

Pri financovaní cez naše hypotekárne centrum získate poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma.

☐ Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes - podobné nehnuteľnosti sa v tejto lokalite predávajú veľmi rýchlo.

0908 133 421

☐ beneova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Bernardína Beneová
0908 133 421
beneova@diamondreality.sk

