



Na predaj 3 izbový byt, Laborecká ulica , Košice - Západ

214 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Laborecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha loggie:	6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3-izbový byt s loggiou a nádhernými výhľadmi - Terasa, Trieda SNP / Laborecká

Hľadáte byt vo výbornej lokalite, ktorý si môžete prerobiť presne podľa vlastných predstáv? Tento priestranný 3-izbový byt na obľúbenom sídlisku Terasa ponúka ideálnu kombináciu svetla, priestoru, výhľadov a obrovského potenciálu.

Byt sa nachádza na 5. poschodí zatepleného bytového domu s výťahom, na rohu Triedy SNP a Laboreckej ulice - v jednej z najvyhľadávanejších lokalít v Košiciach.

Základné informácie

Výmera: 68 m²
3 izby + loggia
5. poschodie
Výťah
Zateplený bytový dom

Praktická špajza na chodbe (1 m²)

Svetlý byt s ideálnou orientáciou

Byt je krásne presvetlený počas celého dňa a ponúka príjemnú atmosféru v každej miestnosti:

Spálne orientované na východ – ranné slnko a pokojné vstávanie

Obývacia izba s jedálenským kútom orientované na západ – množstvo prirodzeného svetla až do večera

Samostatná kuchyňa

Kúpeľňa so sprchovacím kútom

Samostatné WC

Stav a rekonštrukcie

Moderná zasklená loggia po kompletnej rekonštrukcii (2022)

Plastové okná menené v roku 2010

Kúpeľňa so sprchovacím kútom rekonštruovaná v roku 2013

Inak pôvodný stav – ideálna príležitosť vytvoriť si bývanie presne podľa svojho štýlu

Lokalita, ktorú si zamilujete

Sídlisko Terasa patrí dlhodobo medzi najobľúbenejšie časti Košíc vďaka výbornej dostupnosti a kompletnej občianskej vybavenosti:

MHD pár krokov od domu

Obchody, školy, škôlky

Nemocnica v blízkosti

Veľa zelene a oddychových zón

Bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu

Pre koho je byt ideálny?

Pre rodinu, ktorá hľadá bývanie vo výbornej lokalite

Pre ľudí, ktorí si chcú zariadiť byt podľa vlastných predstáv

Aj ako investícia na prenájom v žiadanej časti mesta

Byty v tejto lokalite sa predávajú veľmi rýchlo. Ak hľadáte priestranný byt s potenciálom, skvelou orientáciou a výbornou adresou, tento byt určite stojí za obhliadku.

Cena nehnuteľnosti je 214. 990 Eur a zahŕňa províziu pre RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. čísle 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: badzova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Slavomíra Badžová
0917 942 190
badzova@diamondreality.sk

