



## Na predaj pekný 3-izbový byt s lodžiou, Alvinczyho ulica, Košice - Sever

269 990 €



**Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.**

Realitný maklér - Diamond Reality

0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Alvinczyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	11
Úžitková plocha:	76.26 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	79.76 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	76.26 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	3.5 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	76.26 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	3.21 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkam na predaj priestranný a slnečný 3-izbový byt po rekonštrukcii na Alvinczyho ulici č. 19 v Košiciach. Byt sa nachádza na 11. poschodí z celkových 12 v kompletne obnovenom a zateplenom bytovom dome s moderným výťahom a bezbariérovým vstupom. Vyššie poschodie zabezpečuje krásne panoramatické výhľady, viac súkromia a pokojné bývanie mimo ruchu ulice. Celková výmera nehnuteľnosti je 76,26 m<sup>2</sup>, z čoho samotný byt tvorí 73,05 m<sup>2</sup> a pivnica 3,21 m<sup>2</sup>. Súčasťou bytu je aj lodžia s výmerou približne 3,5 m<sup>2</sup>.

*Dispozičné riešenie a orientácia bytu na východ a západ zabezpečujú dostatok denného svetla počas celého dňa. Spálňa orientovaná na východ ponúka príjemné ranné slnko, zatiaľ čo obývacia izba a ďalšia izba orientované na západ vytvárajú v popoludňajších hodinách veľmi príjemnú a svetlú atmosféru. Byt prešiel rekonštrukciou a je pripravený na okamžité bývanie bez potreby ďalších investícií. K dispozícii je lodžia aj pivnica.*

*Cena nehnuteľnosti je 269.990 € vrátane kompletného realitného a právneho servisu. V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:*

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

☎ 0902 198 170

✉ [sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**

Telefón :

**0902 198 170**

E-mail:

**[sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk)**

