



## Na predaj rovinatý pozemok, obec Janík, Košice - okolie



41 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Janík
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Celková plocha:	800 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám krásny rovinatý pozemok v katastrálnom území obce Janík s celkovou výmerou 800 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza v pokojnej a príjemnej lokalite, ideálny na oddych, rekreáciu alebo budúcu výstavbu.

Na pozemku sa nachádza vlastná studňa, ktorá zabezpečuje dostatok vody, čo je veľkou výhodou najmä pre záhradkárov či rekreačné využitie. Súčasťou pozemku sú aj rôzne ovocné stromy, ktoré dotvárajú príjemnú atmosféru a poskytujú úrodu počas sezóny. K dispozícii je tiež altánok, ideálny na relax, posedenie s rodinou alebo priateľmi.

Pozemok ponúka možnosť pripojenia na elektrickú energiu, čo zvyšuje jeho potenciál pre budúce využitie podľa vašich predstáv.

Výhody:

rovinatý terén  
výmera 800 m<sup>2</sup>

vlastná studňa  
ovocné stromy  
altánok  
možnosť pripojenia elektriny  
tichá lokalita

Cena nehnuteľnosti je 41.990 Eur a zahŕňa províziu pre RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. čísle 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: [badzova@diamondreality.sk](mailto:badzova@diamondreality.sk).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Slavomíra Badžová**  
**0917 942 190**  
**[badzova@diamondreality.sk](mailto:badzova@diamondreality.sk)**

