



## Priestranný rodinný dom s garážou, dielňou a krásnym zázemím v obci Veľké Chrašťany - Beladice

219 999 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Beladice
Ulica:	Veľké Chrašťany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1292 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	260 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Dielňa:	áno
Balkón:	áno	Celková plocha:	1292 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť Diamond reality Nitra, s.r.o. Vám ponúka na predaj dvojpodlažný rodinný dom v pokojnej časti obce Veľké Chrašťany. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie s dostatkom priestoru, súkromia a výbornou dostupnosťou do Zlatých Moraviec, či Nitry.

Dom bol postavený v roku 1989 z kvalitného kvádra, je podpivničený a ponúka praktické dispozičné riešenie vhodné pre viacčlennú rodinu.

Dispozícia domu

Prízemie:

priestranná kuchyňa

*veľká obývacía izba*

*spálňa*

*kúpeľňa so sprchovým kútom aj vaňou*

*samostatné WC*

*Poschodie:*

*3 samostatné detské izby*

*samostatné WC*

*menší šatník*

*Dom pôsobí veľmi príjemne, vzdušne a poskytuje dostatok priestoru pre pohodlné rodinné bývanie.*

*Technické informácie:*

- ✓ murovaný dom z kvádra*
- ✓ rok výstavby 1989*
- ✓ podpivničený*
- ✓ voda zo studne*
- ✓ elektrina*
- ✓ plyn*
- ✓ kanalizácia*
- ✓ mesačné náklady na plyn a elektrinu približne 130 €*

*Veľkou výhodou nehnuteľnosti je praktické zázemie za domom:*

*garáž*

*dielňa*

*letná kuchyňa*

*špajza*

*Tento priestor ocení každý domáci majster, rodina s deťmi alebo záujemca o pohodlné bývanie s dostatkom úložného priestoru.*

*Lokalita:*

*Obec Beladice patrí medzi vyhľadávané lokality vďaka pokojnej atmosfére a výbornej dostupnosti. Nachádza sa tu základná občianska vybavenosť – materská a základná škola, potraviny, pošta, reštaurácia, zdravotné stredisko, športové možnosti aj pravidelné autobusové spojenie. Výborné napojenie na rýchlostnú cestu zabezpečuje komfortné dochádzanie do Nitry či Zlatých Moraviec.*

*Tento dom ponúka ideálne spojenie priestoru, pohodlia a pokojného rodinného bývania.*

*Cena 219 999 eur. V cene je kompletný právny servis zaručený advokátskou kanceláriou, všetky poplatky súvisiace s prevodom. Spolupracujeme so všetkými bankami.*

☐ Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

0908 133 421

☐ [beneova@diamondreality.sk](mailto:beneova@diamondreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Bernardína Beneová**

Telefón :

**0908 133 421**

E-mail:

**[beneova@diamondreality.sk](mailto:beneova@diamondreality.sk)**

