DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Priestranný rodinný dom s garážou, dielňou a krásnym zázemím v obci Veľké Chrašťany – Beladice



219 999 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Zlaté Moravce*
Obec:	*Beladice*
Ulica:	*Veľké Chrašťany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1292 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*260 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*130 m^2*	*Sklad:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Dielňa:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Celková plocha:*	*1292 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť Diamond reality Nitra, s.r.o. Vám ponúka na predaj dvojpodlažný rodinný dom v pokojnej časti obce Veľké Chrašťany. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie s dostatkom priestoru, súkromia a výbornou dostupnosťou do Zlatých Moraviec, či Nitry.

Dom bol postavený v roku 1989 z kvalitného kvádra, je podpivničený a ponúka praktické dispozičné riešenie vhodné pre viacčlennú rodinu.

Dispozícia domu

Prízemie:

priestranná kuchyňa

veľká obývacia izba

spálňa

kúpeľňa so sprchovým kútom aj vaňou

samostatné WC

Poschodie:

3 samostatné detské izby

samostatné WC

menší šatník

Dom pôsobí veľmi príjemne, vzdušne a poskytuje dostatok priestoru pre pohodlné rodinné bývanie.

Technické informácie:

✔ *murovaný dom z kvádra*
✔ *rok výstavby 1989*
✔ *podpivničený*
✔ *voda zo studne*
✔ *elektrina*
✔ *plyn*
✔ *kanalizácia*
✔ *mesačné náklady na plyn a elektrinu približne 130 €*

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je praktické zázemie za domom:

garáž

dielňa

letná kuchyňa

špajza

Tento priestor ocení každý domáci majster, rodina s deťmi alebo záujemca o pohodlné bývanie s dostatkom úložného priestoru.

Lokalita:

Obec Beladice patrí medzi vyhľadávané lokality vďaka pokojnej atmosfére a výbornej dostupnosti. Nachádza sa tu základná občianska vybavenosť – materská a základná škola, potraviny, pošta, reštaurácia, zdravotné stredisko, športové možnosti aj pravidelné autobusové spojenie. Výborné napojenie na rýchlostnú cestu zabezpečuje komfortné dochádzanie do Nitry či Zlatých Moraviec.

Tento dom ponúka ideálne spojenie priestoru, pohodlia a pokojného rodinného bývania.

Cena 219 999 eur. V cene je kompletný právny servis zaručený advokátskou kanceláriou, všetky poplatky súvisiace s prevodom. Spolupracujeme so všetkými bankami.

 Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

0908 133 421
 beneova@diamondreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Bernardína Beneová***
Telefón : ***0908 133 421***
E-mail: ***beneova@diamondreality.sk***