



Pozemok na bývanie neďaleko centra mesta – Vyšné Opátske

REKREAČNÝM DOMOM

23 m
55,91 m

POZEMOK

- výmera: 1286 m²
- malý rekreačný pozemok
- stĺpy a tiché
- vhodný na rekreáciu, pestovanie a menšie podnikanie
- akútne rozvrstvený terén, prístupný na výstavbu

DOM (PÁVRIH)

- zastavanosť do 120 m² (110 %)
- 1 podlažie a podkrovia
- terasa orientovaná na juh / západ
- jednoduchý tvar a prírodné materiály

DOPORUČANÉ STROMY PRE KOŠICKÝ REGIÓN

OVOCNÉ STROMY

- jablko (šibitová, horecká)
- hruška (Bonnamant)
- slivka (Domác)
- čerešňa (Štuka)
- moruša (Vlašské ovocie)

OKRASNÉ STROMY

- čerešňa pichľavá (Prunus spinosa)
- jasen (Fraxus excelsior)
- trnák obyčajný (Carpinus betula)
- brezka orientovaná (Betula pendula)

KRY A TRÁVKY

- fenícia (Festuca ovina)
- lezeň (Luzula sylvatica)
- šálva (Salvia nemorosa)
- okrasná tráva (Bouteloua curtipetala)
- tráva (Spartina juncea)
- ruža

ŽIVÝ PLOT

- hala (Saxifraga oppositifolia)
- trnák obyčajný (Carpinus betula)

INŽINIERSKÉ SÍŤE

ELEKTRIKA
prípojka na pozemku

VODA - STUŽKA
vlastná foršova studňa

85 000 €

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice IV |
| Obec: | Košice-Vyšné Opátske |
| Ulica: | nemá |
| Druh: | Pozemky |
| Typ pozemku: | Stavebný pozemok |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Typ zeme: | mierne svahovitá |
| Vlastníctvo: | osobné | Celková plocha: | 1286 m ² |
| Plocha pozemku: | 1286 m ² | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

* Ponúkame na predaj slnečný rekreačný / stavebný pozemok o výmere 1 286 m², vedený ako záhrada, nachádzajúci sa prevažne v zastavanom území obce, v pokojnej záhradkárskej lokalite Vyšné Opátske. Ide o veľmi vyhľadávanú lokalitu, ktorá ponúka príjemné spojenie súkromia, prírody a zároveň výbornú dostupnosť do centra mesta. ☐☐

☐ Pozemok disponuje šírkou približne 23 m a dĺžkou približne 56 m. Svojou výmerou aj charakterom predstavuje zaujímavú príležitosť na výstavbu rekreačného rodinného domu alebo rekreačnej chaty, pričom obe formy nehnuteľnosti sú vhodné aj na plnohodnotné celoročné bývanie. Výmera pozemku zároveň umožňuje bezproblémové vybudovanie parkovania pre 2 až 3 automobily priamo na pozemku.

☐ Podľa dostupných regulatívov je možná zastavanosť 10 %, čo predstavuje približne 128 m² zastavanej plochy. Na pozemku je možné realizovať stavbu s 1 nadzemným podlažím, podkroviem a podpivničením.

☐ Súčasťou inzerátu je aj vizualizácia možnej budúcej stavby, ktorá môže poslúžiť ako inšpirácia pre budúce využitie pozemku a predstavu o potenciáli daného priestoru.

□ Prístup k pozemku je zabezpečený po makadamovej ceste vo vlastníctve mesta.

↪ Inžinierske siete:

elektrina priamo na pozemku

voda riešiteľná formou studne □

□ V okolí sa nachádza viacero celoročne obývaných nehnuteľností, čo zvyšuje komfort budúceho využitia aj investičný potenciál lokality. Výhodou sú aj príjemní, milí a nápomocní susedia, ktorí dotvárajú pokojnú atmosféru celej oblasti.

□ Autom sa do centra Košíc dostanete za pár minút.

□ Pozemok je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá pokojné miesto na bývanie alebo oddych v prírode bez nutnosti vzdať sa výhod mestského života.

□ V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel. číse 0910 610 626. S radosťou Vám poskytnem viac informácií a dohodnem termín obhliadky.

Bc. Osvaldo Granda, MBA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Bc. Osvaldo Granda, MBA**
Telefón : **+421 910 610 626**
E-mail: **granda@diamondreality.sk**

