



Na predaj chata, Kysak, Košice - Okolie

26 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Kysak
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	381 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	381 m ²	Celková plocha:	215 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj štýlovú rekreačnú chatku zasadenú do pokojného lesného prostredia v oblúbenej lokalite neďaleko Košíc, v katastri obce Kysak. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne útočisko pre tých, ktorí túžia po súkromí, tichu a autentickom kontakte s prírodou.

Chatka je súčasťou komorného, uzavretého areálu s limitovaným počtom 17 chat, čo zaručuje pokoj a bezpečie. Celý komplex je oplotený a prístupný cez uzamykateľnú bránu, pričom vstup je možný z dvoch strán. Autom sa pohodlne dostanete priamo k pozemku lesnou cestou. Majitelia disponujú nielen vlastnými parcelami, ale aj podielom na súkromnej prístupovej komunikácii, ktorá vedie stredom areálu.

Samotná stavba je zhotovená z dreva a harmonicky zapadá do okolitej prírody. Atmosféru dotvára elegantný altánok v kombinácii dreva a kameňa. Strecha je rovná s plechovou krytinou, praktická a nenáročná na údržbu.

Dispozične chatka ponúka útulný obytný priestor s kuchynským kútom a pieckou na tuhé palivo, ktorá vytvára príjemnú atmosféru aj počas chladnejších dní. Vonkajší altánok s krbom je ako stvorený na večerné posedenia, grilovanie či rodinné stretnutia. K dispozícii je aj samostatná náradňňa a suché

WC.

Pozemok s celkovou výmerou 381 m² (215 m² + 166 m²) je rovinatý, starostlivo udržiavaný a ponúka množstvo priestoru na relax aj aktivity. Nájdete tu okrasné aj úžitkové kríky, ohnisko na letné večery a pieskovisko pre deti.

Inžinierske siete sú prakticky dostupné – elektrická prípojka sa nachádza na hranici pozemku a voda je zabezpečená zo spoločnej, výdatnej studne vzdialenej približne 50 metrov.

Výnimočná poloha len pár minút od obce Kysak (cca 5 minút autom) robí z tejto ponuky ideálne miesto na víkendový únik aj dlhšie pobyty mimo mesta. Ak hľadáte kombináciu súkromia, prírody a dostupnosti, táto nehnuteľnosť vás určite osloví.

Cena nehnuteľnosti je 26,990 Eur a zahŕňa províziu pre RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. čísle 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: badzova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Slavomíra Badžová
0917 942 190
badzova@diamondreality.sk

