



## Na predaj chata, Kysak, Košice - Okolie

26 990 €



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Košický kraj    |
| Okres:           | Košice - okolie |
| Obec:            | Kysak           |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Chata           |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                  |                    |
|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Úžitková plocha: | 381 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Stav:            | čiastočne prerobný |
| Plocha pozemku: | 381 m <sup>2</sup> | Celková plocha:  | 215 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj štýlovú rekreačnú chatku zasadenú do pokojného lesného prostredia v obľúbenej lokalite neďaleko Košíc, v katastri obce Kysak. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne útočisko pre tých, ktorí túžia po súkromí, tichu a autentickom kontakte s prírodou.

Chatka je súčasťou komorného, uzavretého areálu s limitovaným počtom 17 chat, čo zaručuje pokoj a bezpečie. Celý komplex je oplotený a prístupný cez uzamykatelnú bránu, pričom vstup je možný z dvoch strán. Autom sa pohodlne dostanete priamo k pozemku lesnou cestou. Majitelia disponujú nielen vlastnými parcelami, ale aj podielom na súkromnej prístupovej komunikácii, ktorá vedie stredom areálu.

Samotná stavba je zhotovená z dreva a harmonicky zapadá do okolitej prírody. Atmosféru dotvára elegantný altánok v kombinácii dreva a kameňa. Strecha je rovná s plechovou krytinou, praktická a nenáročná na údržbu.

Dispozične chatka ponúka útulný obytný priestor s kuchynským kútom a pieckou na tuhé palivo, ktorá vytvára príjemnú atmosféru aj počas chladnejších dní. Vonkajší altánok s krbom je ako stvorený na večerné posedenia, grilovanie či rodinné stretnutia. K dispozícii je aj samostatná náradovňa a suché

WC.

Pozemok s celkovou výmerou 381 m<sup>2</sup> (215 m<sup>2</sup> + 166 m<sup>2</sup>) je rovinatý, starostlivo udržiavaný a ponúka množstvo priestoru na relax aj aktivity. Nájdete tu okrasné aj úžitkové kríky, ohnisko na letné večery a pieskovisko pre deti.

Inžinierske siete sú prakticky dostupné – elektrická prípojka sa nachádza na hranici pozemku a voda je zabezpečená zo spoločnej, výdatnej studne vzdialenej približne 50 metrov.

Výnimočná poloha len pár minút od obce Kysak (cca 5 minút autom) robí z tejto ponuky ideálne miesto na víkendový únik aj dlhšie pobyty mimo mesta. Ak hľadáte kombináciu súkromia, prírody a dostupnosti, táto nehnuteľnosť vás určite osloví.

Cena nehnuteľnosti je 26,990 Eur a zahŕňa províziu pre RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. čísle 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: [badzova@diamondreality.sk](mailto:badzova@diamondreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Slavomíra Badžová**  
**0917 942 190**  
**[badzova@diamondreality.sk](mailto:badzova@diamondreality.sk)**

