



Na predaj 3 izbový byt, Trieda SNP , Košice - Západ

206 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Laborecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	68 m ²
Loggia:	áno	Plocha loggie:	6 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne iba u nás na predaj 3-izbový byt s loggiou a nádhernými výhľadmi - Terasa, Trieda SNP

Hľadáte byt vo výbornej lokalite, ktorý si môžete prerobiť presne podľa vlastných predstáv? Tento priestranný 3-izbový byt na obľúbenom sídlisku Terasa ponúka ideálnu kombináciu svetla, priestoru, výhľadov a obrovského potenciálu.

Byt sa nachádza na 5. poschodí zatepleného bytového domu s výťahom, na rohu Triedy SNP a Laboreckej ulice - v jednej z najvyhľadávanejších lokalít v Košiciach.

Základné informácie

Výmera: 68 m²
3 izby + loggia
5. poschodie
Výťah

Zateplený bytový dom
Praktická špajza na chodbe (1 m²)

Svetlý byt s ideálnou orientáciou

Byt je krásne presvetlený počas celého dňa a ponúka príjemnú atmosféru v každej miestnosti:

Spálne orientované na východ – ranné slnko a pokojné vstávanie
Obývacia izba s jedáľenským kútom orientované na západ – množstvo prirodzeného svetla až do večera

Samostatná kuchyňa
Kúpeľňa so sprchovacím kútom
Samostatné WC

Stav a rekonštrukcie

Moderná zasklená loggia po kompletnej rekonštrukcii (2022)
Plastové okná menené v roku 2010
Kúpeľňa so sprchovacím kútom rekonštruovaná v roku 2013
Inak pôvodný stav – ideálna príležitosť vytvoriť si bývanie presne podľa svojho štýlu

Lokalita, ktorú si zamilujete

Sídliisko Terasa patrí dlhodobo medzi najobľúbenejšie časti Košíc vďaka výbornej dostupnosti a kompletnej občianskej vybavenosti:

MHD pár krokov od domu
Obchody, školy, škôlky
Nemocnica v blízkosti
Veľa zelene a oddychových zón
Bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu

Pre koho je byt ideálny?

Pre rodinu, ktorá hľadá bývanie vo výbornej lokalite
Pre ľudí, ktorí si chcú zariadiť byt podľa vlastných predstáv
Aj ako investícia na prenájom v žiadanej časti mesta

Byty v tejto lokalite sa predávajú veľmi rýchlo. Ak hľadáte priestranný byt s potenciálom, skvelou orientáciou a výbornou adresou, tento byt určite stojí za obhliadku.

Cena nehnuteľnosti je 206.990 Eur a zahŕňa províziu pre RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. číslo 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: badzova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Slavomíra Badžová

Telefón :

0917 942 190

E-mail:

badzova@diamondreality.sk

