



## Moderné bývanie na Užhorodskej | Kompletne zariadený 2i byt



1 000 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Užhorodská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	50.7 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	50.7 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	50.7 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Štýlové bývanie s výhľadom na Košice - 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii

Hľadáte moderný, kompletne zariadený byt, do ktorého sa stačí len nastahovať?   
Ponúkame na prenájom vkusne zrekonštruovaný 2-izbový byt s výmerou 52 m<sup>2</sup> na Užhorodskej ulici v Košiciach.

Byt sa nachádza na 9. poschodí z 10 a vďaka orientácii na východ a sever ponúka množstvo prirodzeného svetla \* aj príjemné otvorené výhľady na mesto a okolie

Dispozícia a vybavenie bytu  
✓ 2 samostatné izby

- ✓ samostatný šatník priamo v byte
- ✓ pivnica
- ✓ kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom ☐☐
- ✓ kompletne zariadený interiér
- ✓ kuchynská linka so spotrebičmi
- ✓ plastové okná
- ✓ bezpečnostné dvere ☐
- ✓ laminátové podlahy

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane elektroinštalácie, rozvodov vody a odpadu - všetko pripravené pre komfortné a bezstarostné bývanie ☐

☐ Bytový dom

- ✓ zateplený bytový dom
- ✓ nové výťahy - osobný aj nákladný
- ✓ kamerový systém ☐
- ✓ vymenené stúpačky

☐ Výborná občianska vybavenosť

- ☐ potraviny a služby
- ☐ UNLP
- ☐ OC Cassovia
- ☐ školy a detské ihriská
- ☐ ♂ rýchla dostupnosť do centra mesta

Lokalita umožňuje pohodlné bývanie aj bez auta ☐

Verejné parkovanie je dostupné v okolí bytového domu.

☐ Nájomné: 1000 € / mesiac

☐ energie aj internet Antik sú zahrnuté v cene

☐ Domáce zvieratá možné po vzájomnej dohode.

☐ V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0910 610 626.

S radosťou Vám poskytnem viac informácií a dohodnem termín obhliadky

Bc. Osvaldo Granda, MBA





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Bc. Osvaldo Granda, MBA***

*Telefón :*

***+421 910 610 626***

*E-mail:*

***granda@diamondreality.sk***

