



## Na predaj rodinný dom , Ďurkov, Košice - okolie

206 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Ďurkov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1860 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	580 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1860 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	580 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom gazdovského typu nachádzajúci sa v centre obce Ďurkov, len 17 km od mesta Košice. Nehnutelnosť je situovaná na veľkom, rovinnom pozemku s výborným potenciálom ďalšieho využitia.

#### Základné informácie:

výmera pozemku: 1860 m<sup>2</sup>  
zastavaná plocha: 580 m<sup>2</sup>  
možnosť ďalšej výstavby  
dom je okamžite obývatelný

Dom je napojený na všetky inžinierske siete, v obci sa nachádza aj kanalizácia s možnosťou pripojenia. Vykurovanie je riešené plynovým kotlom aj kotlom na tuhé palivo, čo poskytuje flexibilitu a úsporu nákladov.

*K nehnuteľnosti patrí aj hospodárska budova, aktuálne využívaná ako skladové priestory, a podzemná pivnica so stálou teplotou počas celého roka, ideálna na uskladnenie potravín či vína.*

*Táto nehnuteľnosť je vhodná na trvalé bývanie, hospodárske využitie, ale aj ako investícia či kombinácia bývania s podnikaním.*

*Cena nehnuteľnosti je 206 990 - Eur a zahŕňa províziu RK.*

*Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. čísle 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: [badzova@diamondreality.sk](mailto:badzova@diamondreality.sk) .*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Slavomíra Badžová**

Telefón :

**0917 942 190**

E-mail:

**[badzova@diamondreality.sk](mailto:badzova@diamondreality.sk)**

