



## Na prenájom: Štýlový 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v srdci mesta



980 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Košice - Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	40 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	40 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	40 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, ktoré vám ponúkne výnimočnú atmosféru centra mesta, no zároveň pokoj a súkromie? Do ponuky prinášame kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt situovaný priamo v historickom centre, s benefitom tichého uzavretého dvora, ktorý poskytuje príjemné súkromie mimo ruchu mesta.

Dispozícia bytu:

2-izbový byt pozostáva z:

vstupnej chodby,

obývacej izby spojenej s kuchynskou časťou,

samostatnej spálne s priamym vstupom do oddeleného šatníka,

*kúpelne spojenej s WC.*

*Technický stav:*

*Byt prešiel kompletnou nadštandardnou rekonštrukciou a ponúka moderné, nové a kvalitné prevedenie.*

*Lokalita:*

*Historické centrum mesta – všetka občianska vybavenosť, služby, reštaurácie aj kultúrne vyžitie sú dostupné pohodlne pešo.*

*Bonus:*

*K bytu patrí prístup do tichého, uzavretého dvora určeného výhradne pre rezidentov, ktorý vytvára príjemné zázemie na oddych.*

*Vybavenie bytu:*

*Kuchyňa:*

*nová kuchynská linka vyrobená na mieru,*

*zabudované spotrebiče: varná doska, rúra, umývačka riadu, chladnička, mikrovlnná rúra, digestor.*

*Kúpeľňa:*

*moderná kúpeľňa so sprchovým kútom a kvalitným vybavením.*

*Spálňa:*

*manželská posteľ.*

*Šatník:*

*riešený na mieru,*

*umiestnená práčka.*

*Zariadenie:*

*Byt sa prenajíma kompletne zariadený.*

*Siete:*

*V cene nájmu je zahrnutý rýchly optický internet a TV.*

*Výhody uzavretého dvora:*

*pokojný a bezpečný prostredie priamo v centre mesta,*

*priestor ideálny na relax, posedenie či rannú kávu na čerstvom vzduchu,*

*ochrana pred hlukom z ulice.*

*Podmienky prenájmu:*

*Cena: 980 € / mesiac vrátane energií, internetu a TV*

*Vratný depozit: vo výške 2-mesačného nájmu*

*Nájomca okrem platieb: jednomesačného nájomného a depozitu uhradí aj odmenu sprostredkovateľa.*

*Dostupnosť: od 01.06.2026*

*Ideálny nájomca:*

*Preferujeme pracujúci pár alebo jednotlivca, bez domácich zvierat.*

*V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.*

*Pre viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.*

*Mgr. Noemi Kozejová*

☐ 0944 011 450

☐ kozejova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Mgr. Noemi Kozejová**  
**0944011450**

E-mail:

***kozejova@diamondreality.sk***

