



EXKLUZÍVNY STAVEBNÝ POZEMOK V MYSLAVE S PROJEKTOM A STAVEB. POVOLENÍM



1 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Myslava
Ulica:	Myslavská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	512 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	21 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	512 m ²	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Martin Simko a Diamond Reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj výnimočný stavebný pozemok vo vyhľadávanej a lukratívnej lokalite Košice - Myslava, na ulici Myslavská.

Táto slnečná parcela o výmere 512 m² ponúka ideálne spojenie pokojného bývania v kontakte s prírodou a zároveň výbornej dostupnosti do centra mesta. Pozemok disponuje šírkou približne 21 metrov, mierne svahovitým terénom a prístupom priamo z hlavnej asphaltovej komunikácie. Veľkým benefitom je aj zadná časť parcely, ktorá ponúka príjemný vstup priamo do lesa a okolitej prírody, čo vytvára jedinečnú atmosféru bývania.

Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete vrátane elektrickej prípojky, vody, kanalizácie a optického internetu. Samozrejmosťou je bezproblémový právny stav bez tiarch.

Súčasťou predaja je aj vydané stavebné povolenie spolu so schváleným projektom moderného rodinného domu s úžitkovou plochou približne 108 m². V prípade, že budúcemu majiteľovi nebude aktuálny projekt vyhovovať, existuje možnosť jeho úpravy alebo prepracovania podľa vlastných predstáv. Samotný pozemok totiž umožňuje zastavanosť až do 50 %, čo ponúka priestor aj na realizáciu výrazne väčšieho rodinného domu.

Lokalita ponúka veľmi príjemné a pokojné bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do mesta. Zastávka MHD sa nachádza len pár minút pešo od pozemku.

Ak hľadáte výnimočný stavebný pozemok v jednej z najobľúbenejších mestských častí Košíc, ktorý kombinuje súkromie, prírodu a zároveň výbornú dostupnosť, táto ponuka Vás určite zaujme.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť ma v termíne od 4. 7. do 12. 7. kontaktujte, prosím, výlučne e-mailom. Ďakujem za pochopenie.

Cena: na vyžiadanie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Simko
0903 255 172
simko@diamondreality.sk

