DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



EXKLUZÍVNY STAVEBNÝ POZEMOK V MYSLAVE S PROJEKTOM A STAVEB. POVOLENÍM



1 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Myslava*
Ulica:	*Myslavská*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*512 m²*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Šírka pozemku:	*21 m*
Celková plocha:	*512 m²*
Inžinierske siete:	*áno*

Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Martin Simko** a **Diamond Reality** Vám exkluzívne ponúkajú na predaj výnimočný stavebný pozemok vo vyhľadávanej a lukratívnej lokalite Košice – Myslava, na ulici Myslavská.*

Táto slnečná parcela o výmere 512 m² ponúka ideálne spojenie pokojného bývania v kontakte s prírodou a zároveň výbornej dostupnosti do centra mesta. Pozemok disponuje šírkou približne 21 metrov, mierne svahovitým terénom a prístupom priamo z hlavnej asfaltovej komunikácie. Veľkým benefitom je aj zadná časť parcely, ktorá ponúka príjemný vstup priamo do lesa a okolitej prírody, čo vytvára jedinečnú atmosféru bývania.

Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete vrátane elektrickej prípojky, vody, kanalizácie a optického internetu. Samozrejmosťou je bezproblémový právny stav bez tiarch.

Súčasťou predaja je aj vydané stavebné povolenie spolu so schváleným projektom moderného rodinného domu s úžitkovou plochou približne 108 m². V prípade, že budúcemu majiteľovi nebude aktuálny projekt vyhovovať, existuje možnosť jeho úpravy alebo prepracovania podľa vlastných predstáv. Samotný pozemok totiž umožňuje zastavanosť až do 50 %, čo ponúka priestor aj na realizáciu výrazne väčšieho rodinného domu.

Lokalita ponúka veľmi príjemné a pokojné bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do mesta. Zastávka MHD sa nachádza len pár minút pešo od pozemku.

Ak hľadáte výnimočný stavebný pozemok v jednej z najobľúbenejších mestských častí Košíc, ktorý kombinuje súkromie, prírodu a zároveň výbornú dostupnosť, táto ponuka Vás určite zaujme.

Cena: na vyžiadanie






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Simko***
Telefón : ***0903 255 172***
E-mail: ***simko@diamondreality.sk***